



Številka: 35020-18/2026-2
Datum: 18. 2. 2026
Datoteka: 35020-18-02-AL

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi s tretjim in četrtem odstavkom 121. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

K O N K R E T N E S M E R N I C E
s področja upravljanja z vodami za pripravo Odloka o občinskem podrobnem
prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora JI1 - centralno območje
Jiršovci
I.

Pri pripravi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora JI1 - centralno območje Jiršovci (v nadaljevanju: OPPN), za katerega je bil s strani županije sprejet Sklep o pripravi OPPN, št. 3500-2/2021-21 z dne 19. 1. 2026, objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 4 z dne 30. 1. 2026 in je začel veljati naslednji dan po objavi v uradnem glasilu občine. (v nadaljevanju: Sklep), in osnutek za pripravo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora JI1 - centralno območje Jiršovci, št. 7-010621, ki ga je oktobra 2025, izdelalo podjetje ARHITEKT ŠMID, arhitektura, urbanizem, inženiring d.o.o. Ulica heroja Bračiča 18 2000 Maribor, (v nadaljevanju: Osnutek OPPN), je treba upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami, ter naslednje podrobnejše usmeritve:

1. V nadaljnjih fazah priprave Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora JI1 - centralno območje Jiršovci, mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana tudi:
 - zunanja ureditev na pregledni situaciji, iz katere bo razvidna dispozicija objektov, ureditev okolice in vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura,
 - predvidena rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda,
 - etapnost predvidene gradnje.
2. Vsi objekti s pripadajočo komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo, vključno z morebitno ograjo, morajo biti, skladno s 14. čl. in 37. čl. ZV-1, odmaknjeni od meje vodnega zemljišča, to je od zgornjega roba brežine vodotoka, 15 m pri vodotokih 1. reda, oz. 5 m pri vodotokih 2. reda. Pas priobalnega zemljišča v območju ureditve je treba v projektni dokumentaciji za pridobitev mnenja označiti in kotirati.
3. Kanalizacijski sistem mora biti v celoti načrtovan vodotesno ter v ločeni izvedbi za odvajanje komunalnih odpadnih in prečiščenih padavinskih vod. Vse odpadne vode morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem, ki se zaključi na komunalni čistilni napravi, če le-ta obstaja. V projektni dokumentaciji za pridobitev mnenja mora biti navedeno na kateri komunalni čistilni napravi se kanalizacijski sistem zaključi.
4. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15 in 76/17) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).

5. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda z javnih cest mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Ur.l.RS, št. 47/05) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 47/05, 45/07 in 79/09).
6. Odvajanje čistih padavinskih voda iz utrjenih površin in strešin je potrebno urediti v skladu z 92. čl. ZV-1 in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki ...).
7. Skladno s 64. členom ZV-1 je neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode prepovedano. Zaradi navedenega je treba padavinske vode z obravnavanega območja, če ne obstaja možnost priključitve na javno (padavinsko) kanalizacijo, prioriteto ponikati preko ponikovalnic, ki naj bodo locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. V primeru, da ponikanje na predmetni lokaciji zaradi geološke sestave zemljine ni možno, je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok oziroma površinski odvodnik, če tega ni, pa kontrolirano z razpršenim razlivanjem po terenu preko ustrezno velikega zadrževalnika deževnice. Izračun velikosti zadrževalnika, naj bo narejen na podlagi velikosti prispevnih površin, jakosti (intenzitete) naliva glede na podatke najbližje padavinske postaje, koeficienta odtoka in koeficienta zakasnitve. Pri tem mora biti odvodnja načrtovana tako, da ne bodo ogrožena sosednja zemljišča.
8. Po podatkih iz javno dostopnih portalov je razvidno, da se obravnavana lokacija nahaja na erozijsko ogroženem območju, zato mora vloga za pridobitev mnenja v skladu s 3. in 4. točko 7. člena Pravilnika o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Ur. l. RS, št. 25/09) vsebovati projektno dokumentacijo in druge podatke o predvideni gradnji, ki smiselno vključujejo geološko poročilo s poudarkom na erodibilnosti in stabilnosti terena, s katerim se ugotovi stopnja tveganja za načrtovane posege in ki lahko vključuje določitev območja nevarnosti pojava erozije in geoloških nevarnosti v merilu 1:25.000 ali natančnejšem merilu, v primeru individualne gradnje pa v merilu 1:10.000 ali natančnejšem merilu ter projektne rešitve omilitvenih ukrepov. V nadaljnjih fazah priprave Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora J11 - centralno območje Jiršovci, je treba upoštevati tudi vse izsledke izdelanega Geotehničnega poročila.
9. V skladu s 87. členom ZV-1 je na erozijskem območju prepovedano nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih.
10. Način odvajanja padavinske odpadne vode mora izhajati iz analize odtočnih razmer, izhajajočih iz načrtovanih novih pozidanih površin ob upoštevanju trenutne problematike, povezane s poplavljanjem, ki je bila evidentirana v preteklih letih. Analiza mora vsebovati hidravlični izračun odtočnih razmer kot posledico povečanja prispevnih površin zaradi načrtovane pozidave in spremembe odtočnih koeficientov, pri čemer je potrebno vključiti vse novo predvidene pozidane površine za celotno območje. Upoštevati je potrebno odtočne količine padavinskih, zalednih odpadnih voda in preveriti pretočno sposobnost obstoječih odvodnikov/prepustov za te količine oziroma vpliv teh dodatnih količin na poplavno varnost dolvodno ter podati rešitve za zagotovitev ustreznega odvajanja padavinskih odpadnih vod.
11. Iz projektne dokumentacije mora biti jasno razvidno mesto iztoka interne kanalizacije padavinskih in prečiščenih komunalnih voda.
12. Morebitni izpust padavinskih in prečiščenih komunalnih voda v vodotok oziroma površinski odvodnik mora biti izveden tako, da bo izpustna glava oblikovana pod naklonom brežine vodotoka in ne bo segala v njegov svetli profil. Po potrebi mora biti opremljena s protipovratno zaklopko. Na območju iztoka mora biti struga vodotoka ustrezno zavarovana pred vodno erozijo. Detajl iztoka mora biti v projektni dokumentaciji tekstualno in grafično ustrezno obdelan in prikazan.

13. Padavinsko odpadno vodo, ki odteka z utrjenih, tlakovanih ali drugim materialom prekritih površin objektov in vsebuje usedljive snovi, je treba v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Ur. l. RS, št. 59/07, 32/11, 24/13 in 79/15) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15) zajeti in mehansko obdelati v ustrezno dimenzioniranem usedalniku in lovilniku olj (SIST EN 858). Da bodo padavinske vode lahko odvedene v smeri proti usedalniku in lovilniku olj, morajo biti utrjene, tlakovane ali z drugim materialom prekrte površine vodo neprepustne, zato je treba pod povoznim materialom predvideti folijo ali kak drug ustrezen vodo neprepustni material.
14. Padavinske vode iz parkirišč in povoznih površin je treba, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioriteto ponikati. Upoštevati je, da mora biti izbrani ponikovalni sistem lociran v nezasičeni coni ter izven vpliva vseh povoznih površin.
15. Končni izkopi gradbene jame na širšem vodovarstvenem območju so v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Ur. l. RS, št. 59/07, 32/11, 24/13 in 79/15) dovoljeni nad srednjo gladino podzemne vode, kar mora biti tekstualno in grafično jasno razvidno iz projektne dokumentacije za pridobitev mnenja. Gradnja je izjemoma dovoljena tudi globlje, če se transmisivnost vodonosnika na mestu gradnje ne zmanjša za več kot 10 %. Če je med gradnjo ali obratovanjem treba drenirati ali črpati podzemno vodo, je v skladu z zgoraj navedeno uredbo za to treba pridobiti mnenje v postopku izdaje gradbenega dovoljenja oziroma vodno soglasje, če gradbenega dovoljenja po predpisih, ki urejajo graditev objektov, ni treba pridobiti.
16. Projektna dokumentacija za pridobitev mnenja mora vsebovati prerez obravnavanih objektov s prikazano najnižjo koto vseh izvedenih objektov (objekti, morebitna ponikovalnica ali ponikovalni bloki, morebitni zadrževalnik, lovilec olj, itd.), koto terena ter najvišjo in srednjo gladino podzemne vode.
17. Po podatkih iz javno dostopnih portalov je razvidno, da se predmetna lokacija nameravane gradnje delno nahaja v območju razreda srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti. Zaradi navedenega je treba pri načrtovanju dosledno upoštevati omejitve in pogoje iz Uredbe o pogojih in omejitvah za poseganje v prostor ter za izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 34/25) in njeno prilogo 1 skladno s klasifikacijo CC-SI in občutljivostjo objekta, kar mora biti jasno razvidno iz projektne dokumentacije za pridobitev mnenja.
18. Vsi objekti oziroma ureditve na območjih, ogroženih zaradi poplav, morajo biti načrtovane in izvedene tako, da bodo med uporabo poplavno odporne in stabilne ob upoštevanju morebitnih obremenitev. Pri odpornosti in stabilnosti objektov ter ureditev je treba upoštevati tudi vpliv podnebnih sprememb. S posegom se poplavna in z njo povezava erozijska nevarnost zunaj območja ne sme povečevati. Zahteve morajo biti jasno razvidne iz projektne dokumentacije za pridobitev mnenja.
19. Za projektirane ureditve na območjih poplav je potrebno izdelati **hidrološko hidravlično študijo**, s katero se preveri vpliv posega na lokacijo gradnje in vplivno območje ter določijo morebitni ukrepi za doseganje varstva pred škodljivim delovanjem voda oz. ukrepi za doseganje ustrezne odpornosti objektov. Pri projektiranju običajnih objektov je potrebno zagotoviti njihovo odpornost proti vplivu stoletnih vod. Dokumentacijo je potrebno izdelati ob upoštevanju vpliva podnebnih sprememb.
20. Hidrološko hidravlična študija vodnega režima mora biti izdelana v skladu z Uredbo o pogojih in omejitvah za poseganje v prostor ter za izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 34/25) ter skladno s Prilogo 1 in Prilogo 2 Splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, kjer so na spletni strani DRSV opredeljene usmeritve za izdelavo hidrološko hidravlične študije ter tehnična navodila za izdelovalce hidrološko hidravličnih študij (HHS) za oddajo vektorskih podatkovnih slojev poplavnih (erozijskih) območij: <https://www.gov.si/zbirke/storitve/presoja-prostorske-in-okoljske-dokumentacije/>

21. Projektne rešitve morajo biti usklajene z ugotovitvami in usmeritvami hidrološko hidravlične študije, v celoti morajo biti upoštevani morebitni omilitveni ukrepi za doseganje varstva pred škodljivim delovanjem voda oz. ukrepi za doseganje ustrezne odpornosti.
22. Niveleto predvidenega parkirišča je treba načrtovati na obstoječi koti terena. V primeru, da to ni mogoče (navezava na obstoječe površine ipd...), je treba preučiti vpliv nadvišanja nivelete glede na pretok poplavnih voda. Del HHŠ morajo tako biti karte razredov poplavne nevarnosti, ki bodo prikazovale stanje pred izvedbo načrtovanih ureditev ter stanje po izvedbi ureditev.
23. Nasipavanje terena (spreminjanje morfologije zemljišča, razen nasipa pod objektom samim) v skladu s 86. členom ZV-1 ni dovoljeno, saj to lahko pomeni poseg, ki lahko povečuje poplavno ogroženost predmetnega območja. Prepovedana je tudi postavitve takšne ograje, ki bi preprečevala tok poplavne vode in bi bila ekvivalent nasipavanju terena. Predmetna zahteva mora biti v dokumentaciji za pridobitev mnenja jasno opisana in prikazana (prerez s prikazom obstoječega in na novo predvidenega terena).
24. Za trase komunalnih priključkov na javno infrastrukturo in interne komunalne vode, ki bi potekali po poplavnem območju, mora projektant predvideti protivzgonsko zavarovanje le teh, v projektu za pridobitev mnenja pa mora biti preučena tudi poplavna ogroženost objekta preko sistema komunalnega voda, če vanj lahko vdrejo visoke vode, ki se prelivajo po poplavnem območju. Glede na to morajo biti v projektu podani ter ustrezno obdelani in prikazani tudi zaščitni ukrepi (vodotesni pokrovi jaškov, dvig jaškov nad koto visoke vode itd.).
25. Predmetna lokacija se po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Ur. l. RS, št. 59/07, 32/11, 24/13 in 79/15) nahaja v širšem vodovarstvenem območju zajetij pitne vode, z oznako VVO III, zato je treba pri načrtovanju dosledno upoštevati omejitve in pogoje iz veljavnega predpisa.
26. V primeru ogrevanja objektov s toplotno črpalko sistema voda - voda, kjer je kot toplotni vir podtalna voda, ali z geosondo, kjer je toplotni vir zemlja preko vertikalne zemeljske sonde, za kar je treba izvesti vrtino, si bo moral investitor pred predvideno gradnjo objekta, pridobiti vodno dovoljenje za neposredno rabo vode za pridobivanje toplote v skladu s 125. členom ZV-1. Če gre za rabo vode po 125. čl. ZV-1, izda vodno dovoljenje naslovni organ na podlagi posebne vloge. Vodno dovoljenje je treba pridobiti pred pridobitvijo vodnega soglasja oz. mnenja. Za izvedbo vrtine in toplotne črpalke zgoraj omenjenih sistemov je treba pridobiti ločeno vodno soglasje.

II.

Ob doslednem upoštevanju konkretnih smernic iz I. poglavja, kar bomo presojali v nadaljnjih fazah prostorskega načrtovanja oziroma izdaje Mnenja o vplivu posegov na vodni režim in stanje voda, izvedba OPPN **verjetno NE BO POMEMBNEJE vplivala na okolje** z vidika upravljanja z vodami.

O b r a z l o ž i t e v:

Občina Destrnik, Janežovski Vrh 42, 2253 Destrnik, je naslovni organ po pooblaščenju Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, z vlogo številka 3503-13/2025-12 (5050), z dne 9. 2. 2026 pozvala, da na podlagi 41. člena in tretjega odstavka 121. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25; v nadaljevanju: ZUreP-3), poda konkretne smernice.

Priloženo gradivo vsebuje:

- osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora JI1 - centralno območje Jiršovci, št. 7-010621, ki ga je oktobra 2025, izdelalo podjetje ARHITEKT ŠMID, arhitektura, urbanizem, inženiring d.o.o. Ulica heroja Bračiča 18 2000 Maribor,
- Sklep o pripravi OPPN, št. 3500-2/2021-21 z dne 19. 1. 2026, objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 4 z dne 30. 1. 2026.

ZV-1 v petem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

Območje obravnave OPPN so zemljišča ali deli zemljišč s parc. št.: 199/2, 199/3, 199/4, 1268/6 - del, 102/3 – del, 1271/4 - del, 204 - del in 194/5 –del, vse k.o. 199/1, 365 Jiršovci. OPPN je velikosti 1,19 ha in se nahaja na območju enote urejanja prostora JI1 - centralno območje Jiršovci. Na zahodnem delu območja OPPN sta predvidena dva objekta centralnih dejavnosti s parkirišči, na vzhodnem delu pa enostanovanjski objekti tipologije verižne hiše, parkirišče in zunanja igrišča. Dele med seboj povezuje obstoječa dovozna cesta na jugu in nove dovozne ceste do objektov. Postopek priprave predmetnega OPPN se je začel leta 2021 in se je tedaj vodil v skladu z določili ZUreP-2. Direkcije RS je tekom postopka izdala naslednje dokumente: Konkretna smernice in mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN na okolje z vidika upravljanja z vodami, dokument št. 35020-38/2022-2 z dne 13. 6. 2022, Konkretna smernice in mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN na okolje z vidika upravljanja z vodami, dokument št. 35020-179/2022-2 z dne 21. 2. 2023 ter Mnenje na Osnutek OPPN (z datumom izdelave: oktober 2022), dokument št. 35024-213/2023-2 z dne 11. 9. 2023. V postopku priprave in sprejemanja OPPN je bila pridobljena tudi Odločba MOPE, dokument št. 35409-155/2022-6 z dne 26. 7. 2023, da postopka celovite presoje vplivov na okolje in postopka sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja ni treba izvesti (priložena v priponki). V obdobju 2023/24 se je Osnutek OPPN usklajeval z zahtevami NUP in na drugi strani željeno umestitvijo programa s strani investitorja. Na podlagi pridobljenih mnenj NUP na osnutek OPPN je prišlo do bistvenih sprememb urbanistične zasnove območja, zato je bila sprejeta odločitev, da se trenutni postopek prekine in se začne voditi novi postopek po novi zakonodaji, torej v skladu z določili ZUreP-3. Postopek začel v letu 2021 se je uradno prekinil s Sklepom o razveljavitvi Sklepa o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora EUP JI-1 Jiršovci v Občini Destrnik, ki je bil objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 43/25, dne 25. 7. 2025.

Območje, ki je predmet obravnave, poseže na ogroženo območje, in sicer na erozijsko ogroženo območje ter na varstveno območje, in sicer na širše vodovarstveno območje, z oznako VVO III, po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Ur. l. RS, št. 59/07, 32/11, 24/13 in 79/15).

Po podatkih iz javno dostopnih portalov je razvidno, da se del lokacije predvidenega OPPN-ja nahaja v srednjem, majhnem in preostalem razredu poplavne nevarnosti.

Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v I. točki navedenih Splošnih in konkretnih smernic s področja upravljanja z vodami, utemeljena.

DRSV v konkretnem postopku sodeluje tudi kot državni nosilec urejanja prostora pri celoviti presoji vplivov na okolje, zato zaradi ekonomičnosti postopka v tem dokumentu podaja tudi mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN na okolje z vidika upravljanja z vodami in predlagan obseg in natančnost vsebin in informaciji, ki morajo biti vključena v okoljsko poročilo.

Ob doslednem upoštevanju Splošnih in konkretnih smernic s področja upravljanja z vodami, kar bomo presojali v nadaljnjih fazah prostorskega načrtovanja oziroma izdaje Mnenja o vplivu posegov na vodni režim in stanje voda, menimo, da izvedba OPPN **verjetno NE BO POMEMBNEJE vplivala na okolje** z vidika upravljanja z vodami.

Postopek vodil:

Vodja sektorja:

Andrej Lukman, univ.dipl.inž.prom
PODSEKRETAR

mag. Mateja Klaneček, univ.dipl.inž.grad.
SEKRETARKA

Vročiti:

- Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, 2250 Ptuj (priporočeno s povratnico),
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje (po e-pošti).