



## **OBČINA DESTRIŽNIK**

Janežovski Vrh 42, 2253 Destrižnik

# **ELABORAT TEHNIČNE POSODOBITVE GRAFIČNEGA PRIKAZA NAMENSKE RABE PROSTORA OPN OBČINE DESTRIŽNIK**

**ID 4397**

**PROJEKT:** ELABORAT TEHNIČNE POSODOBITVE OPN OBČINE DESTRNIK

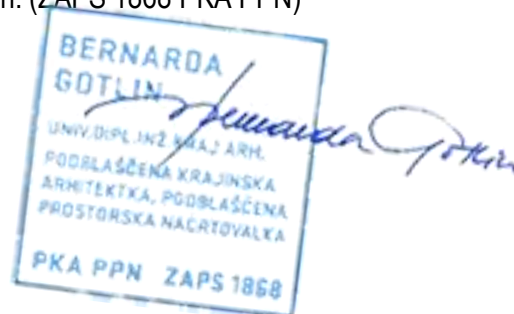
**NAROČNIK:** OBČINA DESTRNIK  
Janežovski Vrh 42,  
2253 DESTRNIK

Župan: VLASTA TETIČKOVIČ-TOPLAK

**IZDELOVALEC:** MASTERPLAN, urejanje prostora, svetovanje in druge storitve,  
d.o.o. Kraljeviča Marka ulica 14, 2000 Maribor  
in  
KALIOPA, informacijske rešitve d.o.o.  
Letališka cesta 32J, 1000 Ljubljana

**ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:** Bernarda GOTLIN, univ. dipl. inž. kraj. arh. (ZAPS 1868 PKA PPN)

**SODELAVCI:** Rok Rutar, univ. dipl. inž. geod.  
(IZS Geo0193)  
Peter CAFUTA, univ. dipl. inž. geod.  
Urša Drvarič, mag. prost. načrt.



**ŠT. NALOGE:** 038-TP-OPN/2024

**DATUM:** NOVEMBER 2025

**DIREKTOR:**

Peter CAFUTA



**VSEBINA:****Tekstualni del:**

	Stran
<b>IZJAVA ODGOVORNIH OSEB .....</b>	<b>5</b>
<b>1 OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE .....</b>	<b>6</b>
<b>2 VHODNI PODATKI .....</b>	<b>11</b>
2.1 Seznam uporabljenih podatkov, ki so predmet tehnične posodobitve:.....	11
2.2 Seznam pomožnih podatkov, ki so uporabljeni kot podlaga oziroma pomoč pri utemeljitvi: ...	11
<b>3 TEHNIČNA PRIPRAVA PODATKOV .....</b>	<b>12</b>
3.1 TRANSFORMACIJA POLOŽAJNIH KOORDINAT PODATKOV .....	12
3.2 PRIPRAVA VEKTORSKEGA SLOJA NRP .....	12
<b>4 ANALIZA VHODNIH PODATKOV .....</b>	<b>16</b>
4.1 Analiza načina izdelave OPN in pridobitev dodatnih informacij .....	16
4.2 ANALIZA STANJA ZEMLJIŠKEGA KATASTRA (podatki ZKP/ZKN na dan 28.5.2022) .....	17
4.3 DOLOČITEV SOVPADANJA PNRP Z IZVORNIM ZKP .....	18
4.4 IZBIRA TOLERANCE SOVPADANJA .....	21
<b>5 TEHNIČNA POSODOBITEV PNRP na trenutno veljavne podatke zemljiškega katastra z dne 28.5.2022 (ZKP → ZKN) .....</b>	<b>22</b>
5.1 TEHNIČNA POSODOBITEV PNRP NA VELJAVEN ZKP z dne 28.5.2022 .....	22
5.2 TEHNIČNA POSODOBITEV na VELJAVNI ZKN z dne 28.5.2022 .....	23
5.3 TEHNIČNA POSODOBITEV PNRP NA TRENUTNO VELJAVEN SLOJ PARCEL KN .....	24
5.3.1 Ugotovitev razlik parcelnega stanja ZKN in KN .....	24
5.3.2 Tehnična posodobitev na KN (z dne 21.07. 2025) .....	25
<b>6 OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV REŠITEV NA OBMOČJIH NAJVEČJIH SPREMEMB IN SIVIH OBMOČJIH .....</b>	<b>27</b>
<b>7 GRAFIČNI PRIKAZI PRESOJE SIVIH OBMOČJI S STRANI PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA .....</b>	<b>31</b>
<b>8 PRILOGE .....</b>	<b>41</b>

**Kazalo tabel:**

Tabela 1: Prikaz stanja PNRP pred in po odpravi topoloških napak.....	13
Tabela 2: Natančnost določitve ZKT. ....	17
Tabela 3: Pregled sovpadanja lomnih točk poligonov PNRP s podatki ZKP.....	18
Tabela 4: Prikaz rezultata analize sovpadanja lomov (oglišč) poligonov PNRP z lomi parcel ZKP. ....	20
Tabela 5: Prikaz stanja PNRP pred pričetkom TP in po posodobitvi na veljavni ZKN.....	23
Tabela 6: Prikaz bilance spremembe površin pred in po izvedbi TP OPN Občine DESTRNIK. ....	25

**Kazalo slik:**

Slika 1: Položaj Občine DESTRNIK .....	8
Slika 2: Prikaz katastrskih občin v občini DESTRNIK.....	9
Slika 3: Prikaz namenske rabe zemljišč .....	10
Slika 4: Topološko urejen sloj PNRP .....	15
Slika 5: Grafični prikaz deležev sovpadanja lomov poligonov NRP z lomi parcel izvirnega ZKP ..	19
Slika 6: Grafični prikaz deležev sovpadanja NRP z mejami parcel izvirnega ZKP(ZKP0) (lom PNRP leži na meji parcele) .....	19
Slika 7: Grafični prikaz sovpadanja posamezne NRP in oglišči parcel izvirnega ZKP .	21
Slika 8: Prikaz tehnično posodobljene NRP občine DESTRNIK .....	26



**REPUBLIKA SLOVENIJA**  
**MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR**

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: [gp.mnvp@gov.si](mailto:gp.mnvp@gov.si)

[www.mnvp.gov.si](http://www.mnvp.gov.si)



NAČRT ZA  
OKREVANJE  
IN ODORNOST



**Financira  
Evropska unija**  
NextGenerationEU

## IZJAVA ODGOVORNIH OSEB

Spodaj podpisana izjavlja:

- da so vse spremembe, ki so nastale v okviru tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta št. 4397 izvedene zaradi usklajevanja grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta z aktualnimi podatki iz katastra nepremičnin,
- da se s spremembami ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma določa nove izvedbene regulacije prostora.

Tehnična posodobitev je izvedena na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo prostorskih aktov, ki so objavljena v prostorskem informacijskem sistemu.

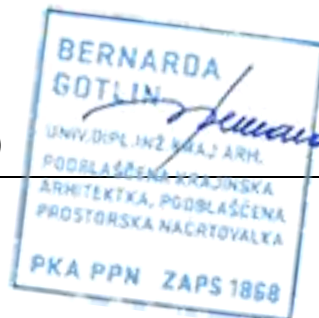
Obrazložitev sprememb je navedena v Elaboratu tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta.

**Bernarda GOTLIN**, univ. dipl. inž. kraj. arh. (ZAPS 1868 PKA PPN)

Pooblaščen prostorski načrtovalec (ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis)

**Ljubljana, 24. 11. 2025**

Kraj in datum



**Rok RUTAR**, univ. dipl. inž. geod. (IZS Geo0193)

Pooblaščen inženir geodezije (ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis)

**Celje, 24. 11. 2025**

Kraj in datum



## 1 OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS št. 199/21; ZUreP-3) uvaja instrument tehnične posodobitve, s katerim se omogoča ažuriranje grafičnega dela prostorskih izvedbenih aktov s podatki o parcelah iz katastra nepremičnin. V skladu s 142. členom ZUreP-3, lahko pripravljavec prostorskega izvedbenega akta tehnično posodobitev izvede v samostojnem (tehničnem) postopku.

Občina DESTRIK je dne 30. 05. 2018 sprejela Odlok o drugih spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Destrik 2. SD OPN (v nadaljevanju: OPN) objavljenim v Uradni vestnik Občine Destrik, št. 28/18 z dne 01. 6. 2018.

V letu 2022 je stopila v veljavo prenovljena geodetska evidenca - Kataster nepremičnin (KN). Ob pregledu skladnosti med grafičnim slojem NRP z grafičnim slojem parcel KN so bila ugotovljena položajna razhajanja. Zaradi navedenega se je Občina DESTRIK, na podlagi javnega poziva za dodelitev sredstev za izvedbo tehnične posodobitve občinskega prostorskega izvedbenega akta (MNVP, januar 2024) odločila, da pristopa k tehnični posodobitvi namenske rabe (TP) v samostojnem postopku.

Cilj, ki ga namerava občina doseči, je sprejet in v uradnem glasilu občine in prostorskem informacijskem sistemu objavljen tehnično posodobljen občinski prostorski izvedbeni akt, najkasneje do 31. 12. 2025.

Občina DESTRIK je ena manjših slovenskih občin, ki je nastala leta 1998 po dokončni razdelitvi dotedanje občine Destrik-Trnovska vas.

Občina Destrik leži v severovzhodni Sloveniji, v osrčju gričevnatih Slovenskih goric, nekaj kilometrov severno od Ptuja. Spada v Podravsko statistično regijo in tradicionalno pokrajino Štajersko. Občina se razprostira med sončnimi griči, ki dosega višino do približno 400 m (najvišji hrib Ojstrovec 378 m), ter med plitvimi dolinami, ki jih oblikujejo pritoki Pesnice in Rogoznice. Značilna veduta občine vključuje šolo, športno dvorano, zdravstveni dom, Volkmerjev dom kulture in cerkev sv. Urbana. Pokrajina je razgibana, prepletena z vinogradi, sadovnjaki, gozdovi in travniki. Občina se ponaša z neokrnjeno naravo, med naravnimi znamenitostmi pa izstopajo rastišča močvirskega tulipana ob Pesnici, ki so zavarovana kot naravna dediščina.

Območje Občine Destrik meri 34 km<sup>2</sup>. Po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 162. mesto.

Sredi leta 2023 je imela občina približno 2.670 prebivalcev (približno 1.390 moških in 1.280 žensk). Po številu prebivalcev se je med slovenskimi občinami uvrstila na 165. mesto. Na kvadratnem kilometru površine občine je živel povprečno 78 prebivalcev; torej je bila gostota naseljenosti tu manjša kot v celotni državi (105 prebivalcev na km<sup>2</sup>). (vir: SURS, <https://www.stat.si/obcine/sl/Municip/Index/25>).

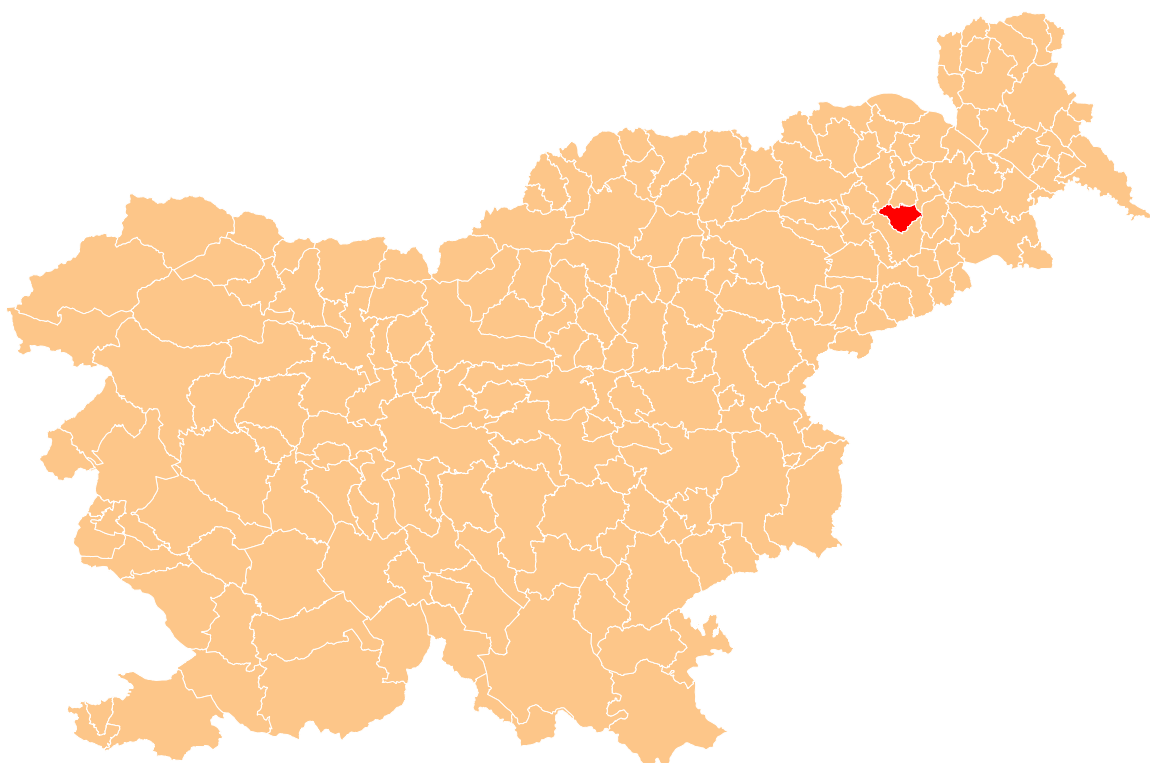
Tabela 1: Statistični podatki občine DESTRIK za leto 2023, vir: SURS, <https://www.stat.si/obcine/sl/Municip/Index/25>

PODATKI ZA LETO 2023	OBČINA SLOVENIJA	
Površina km <sup>2</sup> - 1. januar	34	20.271
Število prebivalcev - 1. julij	2.669	2.120.937
Gostota naseljenosti - 1. julij	78	105
Povprečna starost prebivalcev - 1. julij	43,2	44,1
Skupni prirast (na 1.000 prebivalcev)	18,7	3,3
Število zaposlenih oseb (po delovnem mestu)	199	833.363
Stopnja delovne aktivnosti (%)	68,3	69,3
Povprečna mesečna neto plača na zaposleno osebo (EUR)	1.221,31	1.445,12
Prihodek podjetij (1.000 EUR)	21.363	167.559.026

Občina Destrik obsega 17 vasi:

- Desenci,
- Destrik,
- Dolič,
- Drstelja,
- Gomila,
- Gomilci,
- Janežovci,

- Janežovski Vrh,
- Jiršovci,
- Ločki Vrh,
- Levanjci,
- Placar,
- Strmec pri Destniku,
- Svetinci,
- Vintarovci,
- Zasadi
- Zgornji Velovlek.



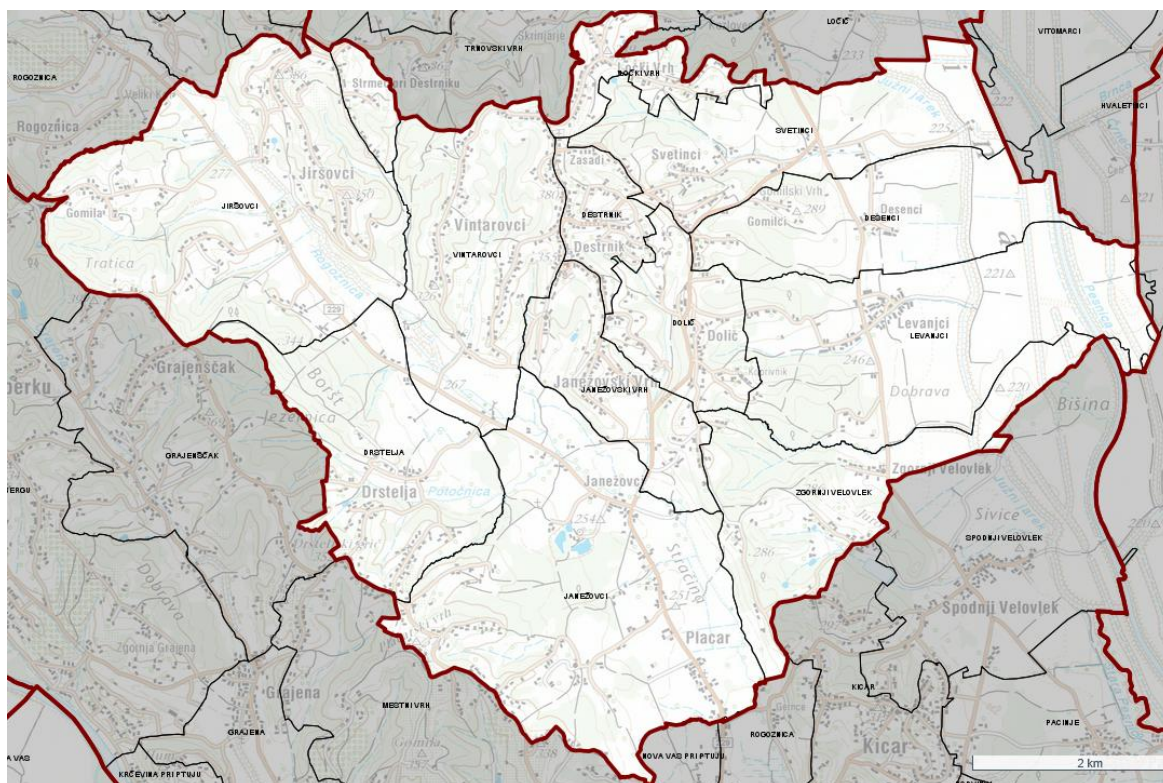
Slika 1: Položaj Občine DESTRIK (vir:

[https://sl.wikipedia.org/wiki/Ob%C4%8Dina\\_Destnik#/media/Slika:Obcine\\_Slovenija\\_2007\\_Destnik.svg](https://sl.wikipedia.org/wiki/Ob%C4%8Dina_Destnik#/media/Slika:Obcine_Slovenija_2007_Destnik.svg))

Vektorski sloj PNRP OPN vsebuje 913 območji (poligonov) od tega 206.9 ha stavbnih zemljišč, 2232.7 ha kmetijskih zemljišč, 980.7 ha gozdnih zemljišč in 16.9 ha vodnih zemljišč. OPN prekriva območja 16-ih katastrskih občin: 348 - TRNOVSKI VRH, 349 - LOČKI VRH, 351 - SVETINCI, 352 - DESENCI, 353 - GRLINCI, 361 - LEVANJCI, 362 - DOLIČ, 363 - DESTRIK, 364 - VINTAROVCI, 365 -



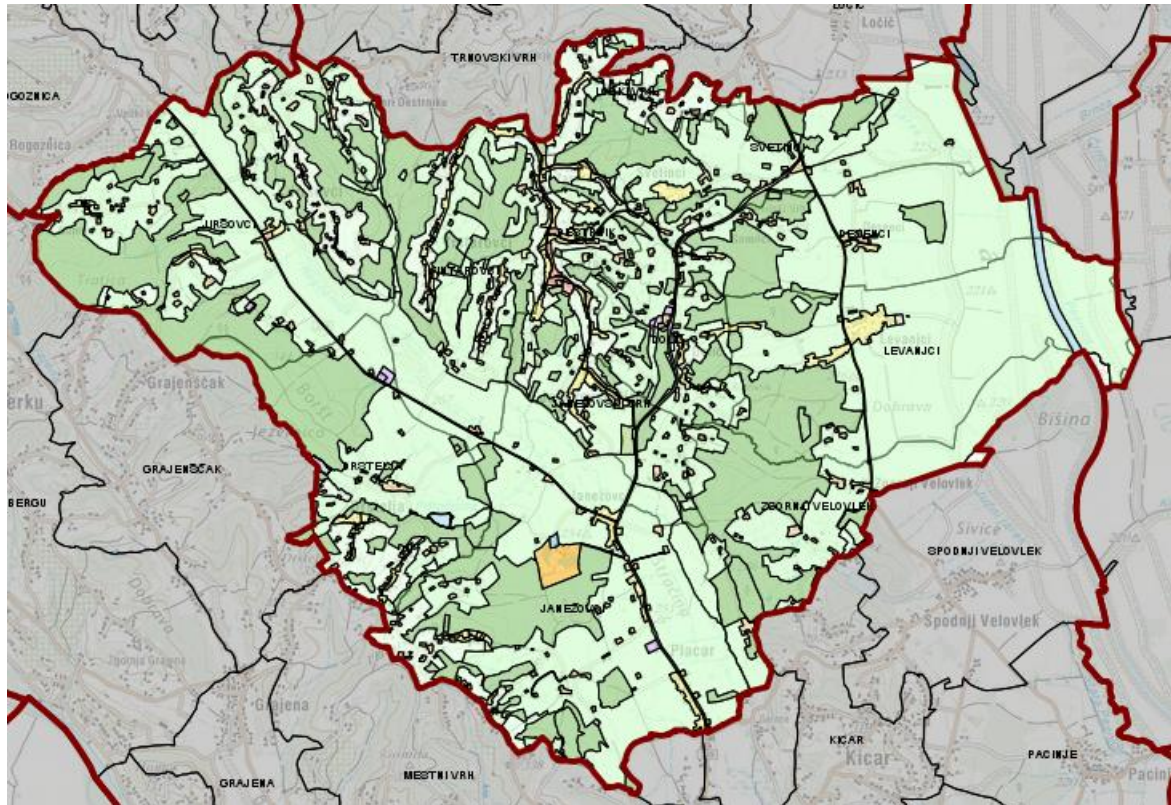
JIRŠOVCI, 368 - DRSTELJA, 369 - JANEŽOVCI, 370 - JANEŽOVSKI VRH, 371 - ZGORNJI VELOVLEK, 372 - SPODNJI VELOVLEK, 373 – MOSTJE.



Slika 2: Prikaz katastrskih občin v občini DESTRIK

Občina DESTRIK je leta 2018 sprejela Odlok o drugih spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Destrižnik 2. SD OPN (v nadaljevanju OPN). Predmetni elaborat

je gradivo prvega postopka tehnične posodobitve (TP), zato bo skladno z ZUrep-3 pripravljen za celotno območje občine.



*Slika 3: Prikaz namenske rabe zemljišč (vir: OPN 2018)*

Na območju občine ob sprejetju OPN niso obstajali veljavni državni prostorski akti ali začasni ukrepi.

## 2 VHODNI PODATKI

### 2.1 Seznam uporabljenih podatkov, ki so predmet tehnične posodobitve:

- Izvorni prikaz namenske rabe prostora (izvorna NRP OPN, datum: 28.03.2017, vir: Občina DESTRNIK);
- Izvorni zemljiškokatastrski prikaz (ZKP0), 28.03.2017 (vir: Občina DESTRNIK);
- Veljavni zemljiškokatastrski prikaz (ZKP1), 28. 5. 2022 (vir: GURS);
- Veljavni zemljiškokatastrski načrt (ZKN), 28. 5. 2022 (vir: GURS);
- Veljavne zemljiško katastrske točke (ZKT) s podatkom o metodi določitve in natančnosti ter podatkom o grafični in numerični koordinati v državnem koordinatnem sistemu, 28. 5. 2022 (vir: GURS);
- Veljavni podatki o parcelnih mejah katastra načrt (KN), 21. 07. 2025 (vir: GURS);
- Veljavne točke KN s podatkom o metodi določitve in natančnosti ter podatkom o koordinatah v državnem koordinatnem sistemu, 21.07. 2025 (vir: GURS);

### 2.2 Seznam pomožnih podatkov, ki so uporabljeni kot podlaga oziroma pomoč pri utemeljitvi:

- DOF 025, datum snemanja 02.05.2025 (vir: GURS),
- Meje katastrskih občin, 21.07. 2025 (vir: GURS),
- Meje političnih občin, 21.07. 2025 (vir: GURS),
- Priročnik za izvedbo postopka tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora s praktičnimi primeri uporabe (Pilot MOP, 15. 11. 2021).

Vhodni podatki so Priloga 1 Elaborata tehnične posodobitve.

### 3 TEHNIČNA PRIPRAVA PODATKOV

#### 3.1 TRANSFORMACIJA POLOŽAJNIH KOORDINAT PODATKOV

Vhodni podatki vektorskega sloja izvirnega ZKP (ZKP0) na osnovi katerega je bila NRP načrtovana in grafični sloj NRP, so bili izvirno še v starem koordinatnem sistemu D48/GK. Zato jih je bilo potrebno pred uporabo transformirati v veljavni državni koordinatnem sistemu D96/TM. Za izvedbo transformacije se je uporabila trikotniška metoda transformacije s programskim paketom 3tra (vir: GURS). Položajne koordinate poligonov parcel ZKP so se zaokrožile na dve decimalni mesti.

#### 3.2 PRIPRAVA VEKTORSKEGA SLOJA NRP

Vektorski prikaz grafičnega sloja NRP OPN SD2 se je pred izvedbo tehnične posodobitve topološko preveril z namenom odkritja in odprave napak, ki so bile prisotne in so nastale v predhodnih fazah izdelave grafičnega sloja NRP, OPN občine DESTRIK.

Topološka kontrola poligonskega sloja PNRP:

Vrsta kontrole	Št. ugotovljenih napak ali topoloških neskladji	Odprava napak ali topoloških neskladji
Samopresečišča poligonov	14	0 odpravljenih napak. Samopresečišča poligonov v tem primeru predstavljajo točke v kateri se poligon dotika samega sebe, kar pa v teh primerih ne predstavljajo topoloških napak.
Poligonske vrzeli	3	3 odpravljenih napak
Poligonska prekrivanja	2	2 odpravljenih napak
Vsebovanost »multipoligonov«	0	0 odpravljenih napak
Lomi na kratkih razdaljah (nepotrebni lomi - verteksi na razdaljah < 5 cm)	709	709 odpravljenih napak

Ozki (lasasti) poligoni	11	Ozki lasasti poligoni so določeni kot poligoni, ki so v celoti ali na posameznih delih ožji od 20 cm v naravi. Takšni poligoni oziroma deli poligonov se lahko smatrajo kot napake pri načrtovanju. 0 odpravljenih napak, ozki poligoni ali deli poligonov se pri obravnavanem sloju grafične NRP niso obravnavali kot topološke napake.
Poligoni z napačno ATR površino	0	Po odpravi naštetih topoloških napak se površine poligonov spremenijo, zato so se vsem poligonom katerih grafična površina ni ustrezala atributni ponovno določile grafične površine in posodobile vrednosti atributa POV v atributnem delu grafičnega sloja NRP.

Tabela 2: Prikaz stanja PNRP pred in po odpravi topoloških napak.

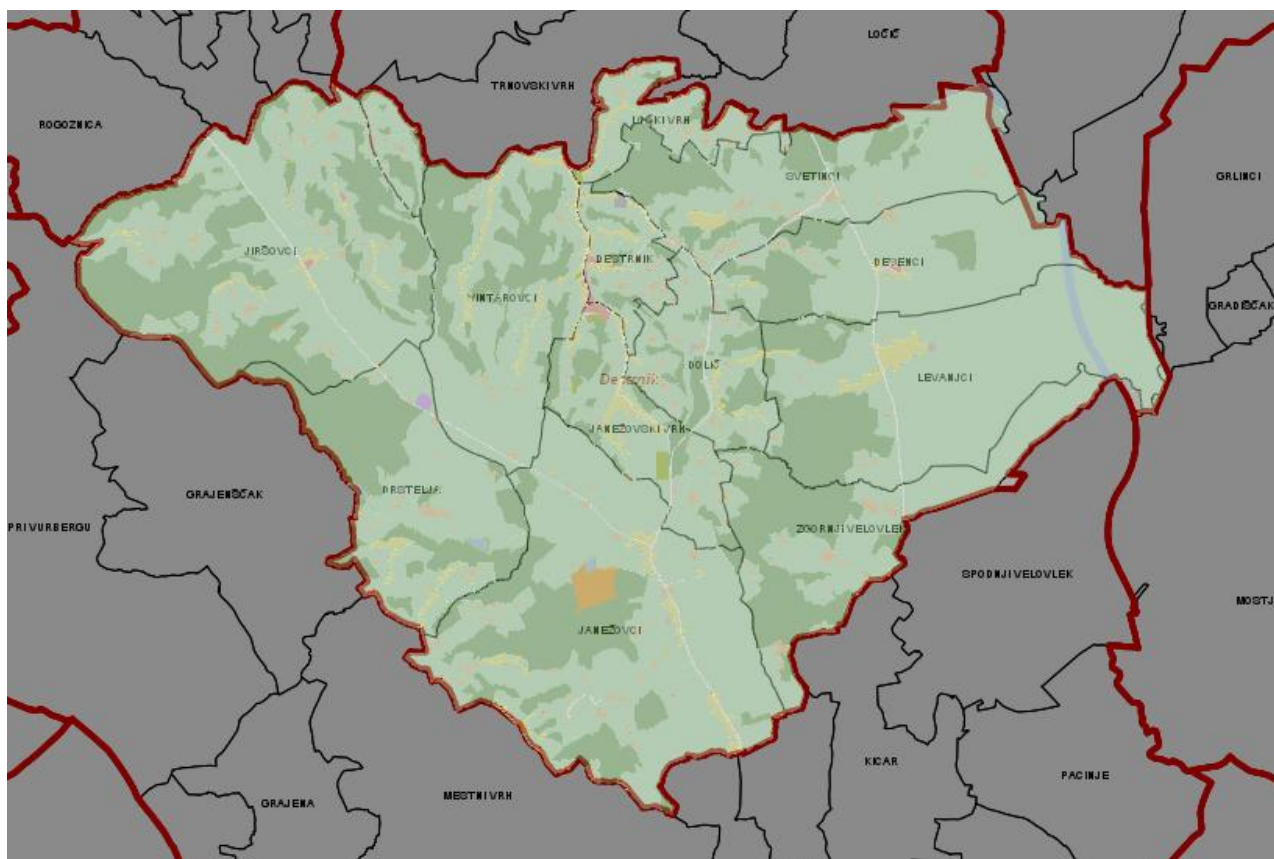
PNRP ID	PNRP OZN	Pred izvedbo topološke kontrole in odprave napak		Po izvedbi topološke kontrole in odpravi napak		Razlike pred in po odpravi top. napak	
		Št. poligonov PNRP	Graf. površine PNRP (ha)	Št. poligonov PNRP	Graf. površine PNRP (ha)	Razlike v površinah (ha)	Razlika v št. poligonov
1066	PO	2	0.38311	2	0.38311	0	0
1011	SS	31	19.67114	31	19.67021	-0.00093	0
1012	SB	1	1.34235	1	1.34235	0	0
4011	VC	5	16.89497	5	16.89481	-0.00016	0
3010	G	117	980.67062	117	980.66986	-0.00076	0
1032	IG	2	1.43338	2	1.43338	0	0

1051	ZS	6	4.42019	6	4.42013	-0.00006	0
1080	E	2	1.04472	2	1.0447	-0.00002	0
1041	BT	2	11.94457	2	11.94473	0.00016	0
1055	ZK	1	0.88052	1	0.88052	0	0
1090	O	12	0.63561	12	0.63562	0	0
1054	ZD	4	0.84879	4	0.84879	0	0
2010	K1	99	1963.34746	97	1963.34791	0.00045	-2
1033	IK	12	3.11377	12	3.1138	0.00003	0
1022	CD	4	1.92647	4	1.9266	0.00013	0
1021	CU	4	2.60467	4	2.60475	0.00008	0
1061	PC	42	23.79844	40	23.79925	0.00081	-2
1013	SK	121	70.49571	121	70.49561	-0.0001	0
1110	A	359	62.3528	359	63.47763	1.12483	0
2020	K2	101	269.34991	99	269.35025	0.00034	-2
<b>SKUPAJ</b>		<b>927</b>	<b>3437.1592</b>	<b>921</b>	<b>3438.28401</b>	<b>1.1248</b>	<b>-6</b>

**Rezultat priprave podatkov:**

- Sloj PNRP v državni koordinatni sistem D96/TM (**018\_PNRP\_s\_TM.shp**),
- Bilanca stanja PNRP pred in po odpravi topoloških napak (**BILANCA\_TOPO\_KONTROLE.xlsx**),
- Topološko urejen sloj PNRP (**018\_PNRP\_s\_TM\_topo\_corr.shp**).





*Slika 4: Topološko urejen sloj PNRP*

## **4 ANALIZA VHODNIH PODATKOV**

### **4.1 Analiza načina izdelave OPN in pridobitev dodatnih informacij**

Osnova za izvedbo tehnične posodobitve grafičnega prikaza NRP predstavlja OPN iz leta 2016. Leta 2022 je pričela veljati prenovljena geodetska evidenca Kataster nepremičnin (KN). Ob pregledu skladnosti NRP s KN so bila ugotovljena razhajanja med njima.

V začetni fazi priprave TP se je izvedlo uskladitve grafičnega prikaza NRP z avtomatskimi ali delno avtomatiziranimi postopki premikov območji NRP, kot je podrobno opisano v poglavjih 4 in 6. V nadaljevanju pa se je na podlagi vizualnega pregleda skladnosti stanja NRP in parcel KN ocenilo, da je za velik del območja občine potrebna ročna uskladitev NRP na parcele KN. Razlog za takšno odločitev je veliko razhajanje med izvornimi in aktualnimi podatki o parcelnih mejah zemljiškega katastra na pretežnem delu območja občine. Občina DESTRNIK se prostorsko deli na urbanizirani del ob prometnicah in podeželski del. Vizualna analiza avtomatskih premikov na parcelno stanje KN je pokazala relativno zadovoljivo natančnost prenosa izvirne NRP iz ZKP na KN na poseljenem delu ter slabše, večje odstopanje in ne sovpadanje v manj poseljenem ruralnem delu občine. Premiki katastrskih evidenc so na tem mestu lahko tudi več metrski. Poleg tega je območje podeželskega prostora pretežno kmetijsko in gozdno, pri čemer je pomembno, da se je namenska raba K (kmetijske površine) in G (gozd) določala kot kombinacija prenosa iz predhodnega prostorskega dokumenta (Plana) ter na podlagi podatkov pristojnih nosilcev urejanja prostora (kmetijska raba in gozdna maska), zaradi česar meja namenske rabe večinoma ne sovпада s katastrom. Zaradi navedenega se je zavzelo stališče, da se namenska raba K in G v določenih primerih ne usklajuje ali pa se uskladi z evidentiranimi premiki parcel zemljiškega katastra relativno na premik samih parcelnih mej oz. se posebej usklajuje le na tistih mestih, kjer je bilo ugotovljeno, da je bila izvirna meja namenoma določena na izvorni zemljiško katastrski prikaz (ZKP0). Takšnih območij je relativno malo.



## 4.2 ANALIZA STANJA ZEMLJIŠKEGA KATASTRA (podatki ZKP/ZKN na dan 28.5.2022)

Položajna natančnost podatkov zemljiškega katastra – parcelnih mej na območju OPN Občine DESTRNIK ni homogena. Najlažje jo opredelimo z natančnostjo zemljiško katastrskih točk (ZKT), ki tvorijo parcelne meje.

Tabela 3: Natančnost določitve ZKT.

METEN	Natančnost	Pomen METEN	Št. ZKT	Delež v (%)
0	/	metoda določitve ni poznana	53	0.08
		koordinate ZK točk, dobljene v postopku		
77	grafične koordinate	homogenizacije v ETRS89/TM	41664	62.42
		koordinate ZK točk, določene z izboljšavo		
85	od 1 m do 2 m	lokacijskih podatkov	2571	3.85
		koordinate ZK točk, določene z izboljšavo		
86	od 2 m do 5 m	lokacijskih podatkov	86	0.13
		koordinate ZK točk, določene z izboljšavo		
87	od 5 m do 10 m	lokacijskih podatkov	15	0.02
91	do 4 cm	geodetska izmera na terenu	13436	20.13
		koordinate, določene na podlagi DOF, geodetskih načrtov ali topografskih podatkov;		
		koordinate delno urejenih točk so vedno pridobljene		
92	do 1 m	s to metodo	1590	2.38
		koordinate, dobljene s transformacijo terenskih		
93	do 1 m	D48/GK koordinat v ETRS89/TM	7291	10.92
97	do 50 cm	koordinate ZK točk ZPS - terenska meritev	39	0.06

### 4.3 DOLOČITEV SOVPADANJA PNRP Z IZVORNIM ZKP

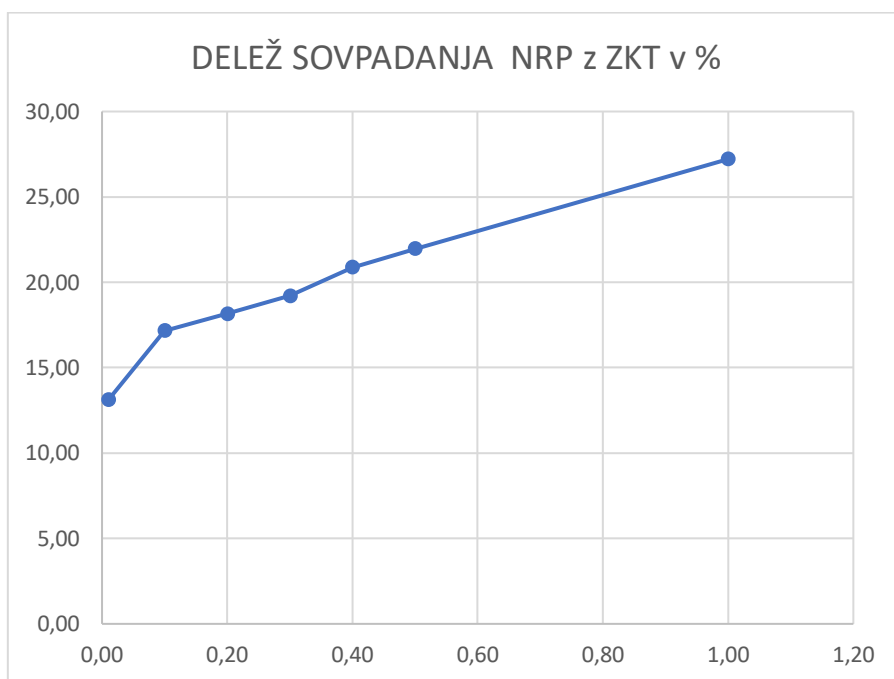
Tabela 4: Pregled sovpadanja lomnih točk poligonov PNRP s podatki izvirnega ZKP (ZKP0).

TOLERANCA SOVPADANJA (m)	1-Lomna točka PNRP sovpada s točko ZKP	Delež sovpadanja točk 1 (%)	2-Lomna točka PNRP leži na parcelni meji ZKP	Delež sovpadanja točk 2 (%)	99- lom NE sovpada s točko/linijo	Delež sovpadanja točk 99 (%)
0.01	5376	13.11	4405	10.74	31224	76.15
0.1	7041	17.17	6200	15.12	27764	67.71
0.2	7442	18.15	7614	18.57	25949	63.28
0.3	7871	19.20	8683	21.18	24451	59.63
0.4	8557	20.87	9556	23.30	22892	55.83
0.5	9004	21.96	10269	25.04	21732	53.00
1	11159	27.21	12772	31.15	17074	41.64

Rezultat analize sovpadanja je pokazal, da je grafični sloj NRP načrtovan v večji meri na osnovi dejanskega stanja v naravi in ne pretežno na osnovi parcelnih mej saj le majhen delež lomnih točk območji grafičnega sloja NRP sovpada s parcelnimi oglišči, sovpadanje s parcelnimi mejami pa ne dosega niti 35 %.

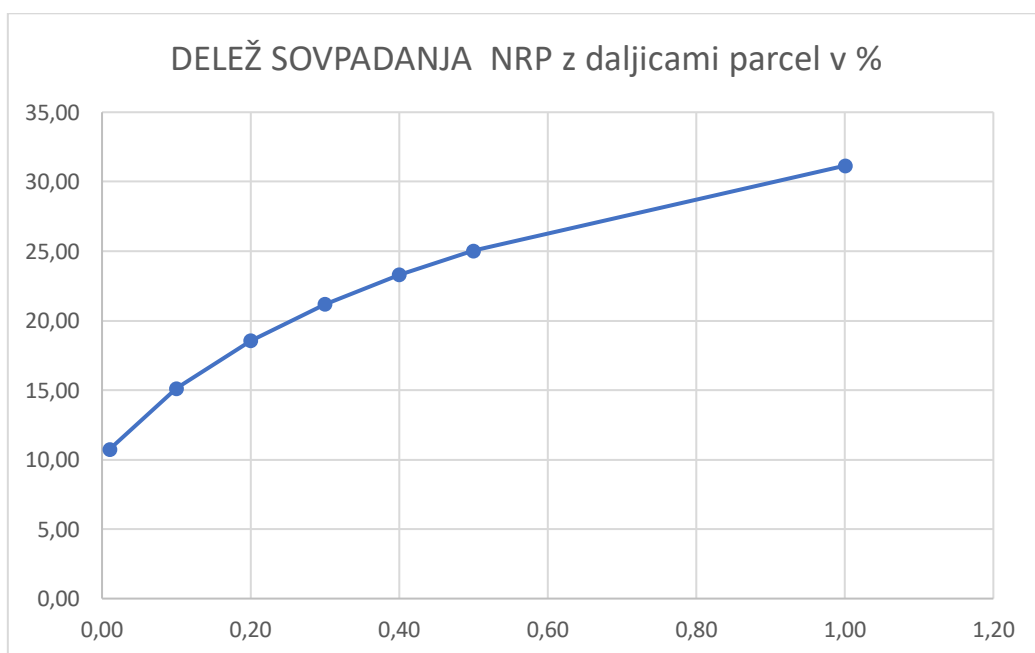
Na osnovi rezultatov analize lahko vidimo, da pri izbrani toleranci 0.01 m komaj dobrih 13 % lomnih točk (oglišč) poligonov NRP sovpada z oglišči parcel, dobrih 10 % pa jih je pri isti toleranci ležala na parcelnih mejah izvirnega ZKP (ZKP0).

Iz spodnjega grafičnega prikaza deležev sovpadanja lomnih točk NRP z lomi parcel ZKP so razvidne bistvene spremembe v sovpadanju glede na večanje tolerance. Delež ujemanja s povečevanjem tolerance narašča približno linearno od vrednosti sovpadanja 0,10 m. Za potrebe avtomatskega prenapenjanja območji NRP na ZKP0 se v ta namen lahko uporabi vrednost tolerance 0,10 m kot največja vrednost tolerance znotraj katere se lomi območji NRP avtomatsko prenapnejo na ZKP0.



Slika 5: Grafični prikaz deležev sovpadanja lomov (oglišč) poligonov NRP z lomi parcel izvornega ZKP..

Pri sovpadanju lomov poligonov grafične sloja NRP s parcelnimi mejami (daljicami) pa ujemanje s parcelnimi mejami doseže premo sorazmerno povezavo pri vrednosti 0.4 m, nato pa se z večanjem vrednosti tolerance delež povečuje linearno glede na večanje tolerance, kar potrjuje domnevo, da grafični sloj NRP ni primarno določen na osnovi podatkov zemljiškega katastra.



Slika 6: Grafični prikaz deležev sovpadanja NRP z mejami parcel izvornega ZKP(ZKP0) (lom PNRP leži na meji parcele)

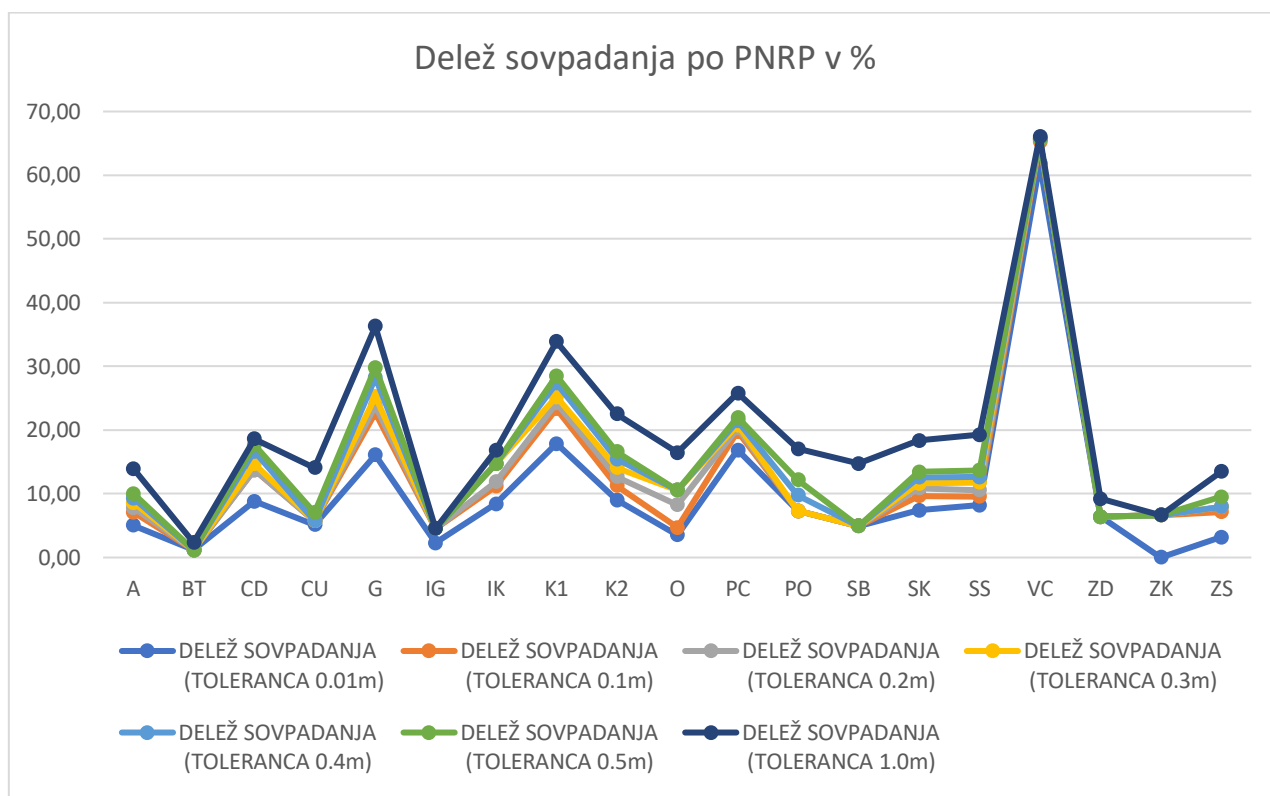
Če povzamemo je za namen izvedbe avtomatskega prenapenjanja priporočljiva izbira tolerance, ki zagotavlja najmanjši delež napak pri avtomatskem prenapenjanju predvsem tam, kjer je meja NRP namenoma določena v bližini oglišč parcel ali parcelnih mej in z njo praviloma ne sovpada.

Na tej osnovi se je za potrebe avtomatskega prenapenjanja izbrala vrednost tolerance 0.10 m pri kateri se pričakuje najmanjši delež napak pri prenapenjanju oglišč območji grafičnega sloja NRP na parcelno stanje ZKP.

Izvedena je bila tudi dodatna analiza sovpadanja po posameznih namenskih rabah.

*Tabela 5: Prikaz rezultata analize sovpadanja lomov NRP z oglišči parcel izvirnega ZKP.*

Oznaka PNRP	T=0.01m	T=0.1m	T=0.2m	T=0.3m	T=0.4m	T=0.5m	T=1.0m
	delež sovpadanja (%)	delež sovpadanja (%)	delež sovpadanja (%)	delež sovpadanja (%)	delež sovpadanja (%)	delež sovpadanja (%)	delež sovpadanja (%)
A	5.04	7.09	7.82	8.63	9.30	10.00	13.94
BT	1.18	1.18	1.18	1.18	1.18	1.18	2.35
CD	8.82	13.73	13.73	14.71	16.67	17.65	18.63
CU	5.13	5.77	5.77	5.77	5.77	7.05	14.10
G	16.10	22.71	23.85	25.25	28.24	29.81	36.29
IG	2.27	4.55	4.55	4.55	4.55	4.55	4.55
IK	8.39	11.19	11.89	14.69	14.69	14.69	16.78
K1	17.86	23.35	24.22	25.20	27.33	28.51	33.86
K2	9.03	11.28	12.66	14.11	15.44	16.60	22.51
O	3.53	4.71	8.24	10.59	10.59	10.59	16.47
PC	16.86	19.74	20.30	20.76	21.41	21.97	25.80
PO	7.32	7.32	7.32	7.32	9.76	12.20	17.07
SB	4.92	4.92	4.92	4.92	4.92	4.92	14.75
SK	7.43	9.67	10.86	11.64	12.59	13.42	18.37
SS	8.23	9.56	10.58	11.76	12.62	13.71	19.28
VC	61.80	65.24	65.67	65.67	65.67	65.67	66.09
ZD	6.38	6.38	6.38	6.38	6.38	6.38	9.22
ZK	0.00	6.67	6.67	6.67	6.67	6.67	6.67
ZS	3.17	7.14	7.94	7.94	7.94	9.52	13.49



Slika 7: Grafični prikaz sovpadanja posamezne NRP in oglišči parcel izvirnega ZKP.

Na osnovi analize je bilo ugotovljeno relativno slabo sovpadanje lomov (oglišč) poligonov NRP s parcelami izvirnega ZKP, izstopa namenska raba »VC – celinske vode« z relativno visokim deležem sovpadanja s izvirnim ZKP.

#### 4.4 IZBIRA TOLERANCE SOVPADANJA

Odločitev o izbiri ustrezne tolerance sovpadanja za potrebe avtomatskega prenapenjanja območij NRP na izvorni ZKP temelji na dejstvu, da izbira napačne (prevelike) tolerance daje večje možnosti, da se območja NRP prenapnejo na parcelne meje izvirnega ZKP čeprav nanje padejo zgolj naključno, in pri načrtovanju NRP to ni bilo predvideno. Pri izbiri avtomatskega prenapenjanja je bila tako izkustveno določena in uporabljena največja dovoljena toleranca sovpadanja 0.10 m. Kot začetna vrednost tolerance pa je bila izbrana vrednost 0.01 m. Avtomatsko prenapenjanje se je izvedlo rekurzivno s ponavljanjem koraka začetne vrednosti tolerance, dokler le ta ni dosegla vrednosti zgornje meje tolerance 0.10 m.

**Rezultati analize sovpadanja podatkov so:**

- **Določitev natančnosti podatkov ZKP (ANALIZA\_NATANČNOSTI\_ZKT.xlsx),**
- **Analiza sovpadanja PNRP z izvirnim ZKP**  
**(BILANCA\_UJEMANJA\_ZKP0\_DALJICAMI\_Desternik.xlsx,**  
**BILANCA\_UJEMANJA\_Z\_OGLJIŠČI\_PARCEL\_ZKP0\_Desternik.xlsx),**
- **Usklajen sloj NRP na ZKP0 (018\_PNRP\_s\_TM\_snap\_ZKP0.shp)**
- **Usklajen sloj PNRP na spremembe veljavnega ZKP1**  
**(018\_PNRP\_snap\_ZKP1\_MP.shp),**
- **Sloj TGD točk na ZKP1 (tgd\_ZKP1\_MP.shp),**
- **Siva območja potrebna za presojo s strani prostorskega načrtovalca**  
**(siva\_obmocja\_ZKP1\_MP.shp)**

## **5 TEHNIČNA POSODOBITEV PNRP na trenutno veljavne podatke zemljiškega katastra z dne 28.5.2022 (ZKP → ZKN)**

### **5.1 TEHNIČNA POSODOBITEV PNRP NA VELJAVEN ZKP z dne 28.5.2022**

Po odpravi topoloških napak in morebitne neusklajenosti grafičnega sloja NRP na izvorni ZKP in določitve samih sprememb med izvirnim in trenutno veljavnim ZKP se je izvedla tehnična posodobitev neusklajenega grafičnega sloja NRP na zadnje veljavni ZKP (ZKP1 z dne 28.5.2022). Ta postopek se je izvedel najprej avtomatsko kot premik lomnih točk in stranic poligonov NRP na oglišča parcel in parcelnih stranic z uporabo tolerance sovpadanja 0.10 m, nato pa se je glede na vrsto geodetskega postopkov zaradi katerih so spremembe parcelnih mej nastale, NRP ročno uskladila na parcelno stanje zadnje veljavnega ZKP (ZKP1 z dne 28.5.2022).

Po izvedbi uskladitve se je izvedla še vizualna kontrola in odprava morebitnih napak avtomatskega prenapenjanja NRP na zadnje veljavni ZKP.

Tako usklajeni namenski rabi se vsakemu oglišču grafičnega sloja NRP določi točka namenske rabe (TGD točka), ki se jih pred uskladitvijo na veljaven ZKN ustrezno klasificira (tgd\_ZKP1.shp) v razrede 1 – točka NRP leži na ZK točki, 2- točka NRP leži na parcelni meji, 3- točka NRP je določena relativno

na ZK točko in parcelno mejo, 4- točka je določena glede na dejansko rabo, DOF ali topografijo in 99 – nič od navedenega.

## 5.2 TEHNIČNA POSODOBITEV na VELJAVNI ZKN z dne 28.5.2022

Posodobitev NRP na veljavni ZKN se izvede avtomatsko na osnovi vektorjev premikov zemljiško katastrskih točk, pri čemer se oglišča NRP, ki sovpadajo s zemljiško katastrskimi točkami avtomatsko premaknejo iz grafičnih koordinat zemljiško katastrskih točk ZKP na numerične koordinate ZKN. V primeru, da točka poligona namenske rabe leži na parcelni meji se premik točke na parcelno mejo ZKN izvede relativno glede na položaj točke na predhodni meji ZKP. Tako se ohranja relativnost premika NRP iz ZKP na ZKN tudi po parcelnih mejah.

Po izvedenem avtomatskem premiku se je izvedla še ročna kontrola izvedenih sprememb in odprava morebitnih napak zaradi avtomatske uskladitve NRP na ZKN.

Tabela 6: Prikaz stanja NRP pred pričetkom TP in po posodobitvi na veljavni ZKN.

PNRP ID	PNRP ozn.	Pred izvedbo tehnične posodobitve na ZKN		Po izvedbi tehnične posodobitve na ZKN		Razlike pred in po odpravi top. napak	
		Št. poligonov originalne PNRP	Graf. površine PNRP (ha)	Št. poligonov PNRP	Graf. površine PNRP (ha)	Razlike v površinah (ha)	Razlika v št. poligonov
1066	PO	2	0.38311	2	0.38432	0.00121	0
1011	SS	31	19.67114	31	19.61517	-0.05597	0
1012	SB	1	1.34235	1	1.32638	-0.01597	0
4011	VC	5	16.89497	5	14.59885	-2.29612	0
3010	G	117	980.67062	123	981.02251	0.35188	6
1032	IG	2	1.43338	2	1.43233	-0.00105	0
1051	ZS	6	4.42019	6	4.40506	-0.01513	0
1080	E	2	1.04472	2	1.04522	0.0005	0
1041	BT	2	11.94457	2	12.01496	0.07039	0
1055	ZK	1	0.88052	1	0.89165	0.01113	0
1090	O	12	0.63561	12	0.63496	-0.00065	0
1054	ZD	4	0.84879	4	0.85589	0.0071	0
2010	K1	99	1963.34746	98	1963.91059	0.56313	-1
1033	IK	12	3.11377	12	3.08129	-0.03248	0

1022	CD	4	1.92647	4	1.91037	-0.01609	0
1021	CU	4	2.60467	4	2.56167	-0.043	0
1061	PC	42	23.79844	39	24.15798	0.35954	-3
1013	SK	121	70.49571	120	70.55114	0.05544	-1
1110	A	359	62.3528	359	63.52043	1.16762	0
2020	K2	101	269.34991	102	269.99649	0.64657	1
<b>REZULTATI</b>		<b>927</b>	<b>3437.1592</b>	<b>929</b>	<b>3437.91726</b>	<b>0.75805</b>	<b>2</b>

Pri izvedbi tehnične posodobitve na veljaven ZKN se je posodobil tudi sloj točk posodobljene namenske rabe `tg_d_ZKP1.shp` in sicer tako, da se je izvedla klasifikacija točk glede na to ali posamezno oglišče NRP sovпада z ZK točko in ali sovпада s parcelno stranico ZKN (`tg_d_ZKN.shp`).

#### **Rezultati tehnične posodobitve PNRP na trenutno veljaven ZKN (28. 5. 2022):**

- Usklajen sloj PNRP na trenutno veljaven ZKN (**018\_PNRP\_snap\_ZKN.shp**)
- Bilanca sprememb površin prenapete NRP na ZKN (**BILANCA\_POV\_ZKP0\_ZKN.xlsx**)
- Sloj točk posodobljene PNRP na trenutno veljaven ZKN (**tg\_d\_ZKN.shp**)

### **5.3 TEHNIČNA POSODOBITEV PNRP NA TRENUTNO VELJAVEN SLOJ PARCEL KN**

#### **5.3.1 Ugotovitev razlik parcelnega stanja ZKN in KN**

Za izvedbo tehnične posodobitve NRP OPN Občine DESTRIK na trenutno stanje KN so se uporabili podatki parcel KN z dne 21.7. 2025 pridobljeni s strani GURS.

V prvem koraku je bilo potrebno ugotoviti razlike v parcelah ZKN (z dne 28. 5. 2022) in KN parcelne - poligoni (z dne 21.07. 2025). Določitev razlik se je izvedla s primerjavo ZK točk in točk KN. Na osnovi teh razlik so se določila siva območja, ki so bila s strani geodetskega strokovnjaka pregledana in opredeljena za ročno prenapenjanje NRP OPN na parcelno stanje KN. Kriteriji za izvedbo prenapenjanja na KN v smislu vrste geodetskega postopka zaradi katerega je do razlike med ZKN in KN prišlo so ostala enaka kot pri koraku prenapenjanja na zadnji veljaven ZKP (I. 2022).



Po končani ročni uskladitvi NRP na teh območjih s strani geodetskega strokovnjaka, so bila ta območja pregledana tudi s strani strokovnjaka prostorskega načrtovanja in po potrebi tudi usklajena.

### 5.3.2 Tehnična posodobitev na KN (z dne 21.07. 2025)

Po izvedeni ročni uskladitvi NRP na stanje KN s strani geodetskega strokovnjaka in strokovnjaka s področja prostorskega načrtovanja na območjih kjer je do razlik prišlo se je s pomočjo avtomatske metode preverila še uskladitev preostalih lomnih točk poligonov NRP OPN s parcelnim stanjem KN. V primeru kakršnih koli minimalnih odstopanj (minimalna odstopanja, ki lahko nastanejo zaradi numeričnega zapisa pri uporabi različne programske opreme, ki se merijo v velikosti  $10^{-6}$  m do  $10^{-3}$  m) so se lomne točke NRP avtomatsko prenapele na parcelno stanje KN.

Usklajen tehnično posodobljen sloj grafične NRP na KN se je na koncu topološko preveril, morebitne topološke napake pa so se odpravile.

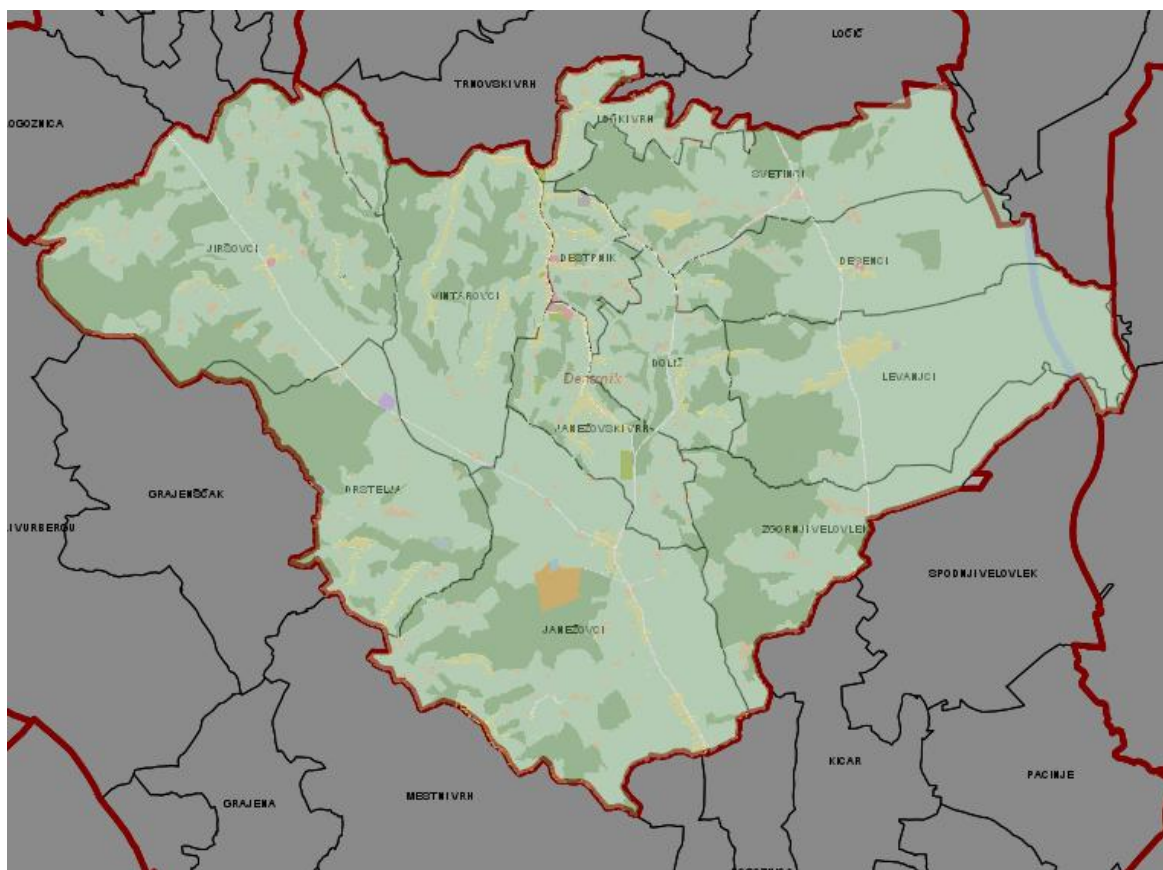
Po končani tehnični posodobitvi NRP OP Občine DESTRIK, se je NRP še enkrat ponovno pregledala s strani strokovnjaka s področja prostorskega načrtovanja.

Zadnja koraka tehnične posodobitve NRP na KN pa sta bila posodobitev sloja točk namenske rabe (tgd.shp) in izvedba bilance sprememb površin poligonov grafičnega sloja NRP pred in po izvedbi celotnega postopka tehnične posodobitve OPN Občine DESTRIK.

Tabela 7: Prikaz bilance spremembe površin pred in po izvedbi TP OPN Občine DESTRIK.

Id PNRP	Oznaka PNRP	PRED IZVEDBO TP		PO IZVEDBI TP		razlika površin v (ha)	razlika v št. poligonov pred in po TP
		št. poligonov PNRP	površina PNRP (ha)	št. poligonov PNRP2	površina PNRP3 (ha)		
1066	PO	2	0.38311	2	0.39458	0.01147	0
1011	SS	31	19.67114	31	19.55877	-0.11237	0
1012	SB	1	1.34235	1	1.3221	-0.02025	0
4011	VC	5	16.89497	6	15.02282	-1.87216	1
3010	G	117	980.67062	126	981.97903	1.3084	9
1032	IG	2	1.43338	2	1.43772	0.00434	0
1051	ZS	6	4.42019	6	4.40982	-0.01037	0
1080	E	2	1.04472	2	1.04641	0.0017	0

1041	BT	2	11.94457	2	11.83765	-0.10692	0
1055	ZK	1	0.88052	1	0.88263	0.00211	0
1090	O	12	0.63561	12	0.63177	-0.00384	0
1054	ZD	4	0.84879	4	0.856	0.0072	0
2010	K1	99	1963.34746	98	1964.38309	1.03563	-1
1033	IK	12	3.11377	12	3.14474	0.03097	0
1022	CD	4	1.92647	4	1.90508	-0.02139	0
1021	CU	4	2.60467	4	2.56091	-0.04376	0
1061	PC	42	23.79844	38	24.59884	0.80041	-4
1013	SK	121	70.49571	122	70.57923	0.08352	1
1110	A	359	62.3528	359	63.61111	1.25831	0
2020	K2	101	269.34991	100	269.9679	0.61799	-1
REZULTAT		927	3437.1592	932	3440.1302	2.97099	5



Slika 8: Prikaz tehnično posodobljene NRP občine DESTRIK.

#### Rezultati tehnične posodobitve PNRP na trenutno veljaven KN (21.07. 2025):

- Usklajen sloj PNRP na trenutno veljaven KN (eup\_nrp\_pos\_tp.shp)
- Sloj območja TP OPN (obm\_opn.shp)

- Bilanca sprememb površin poligonov PNRP pred in po TP OPN  
(**BILANCA\_POV\_ZKP0\_KN.xlsx**)
- Siva območja za katere je bila potrebna strokovna presoja strokovnjaka s področja prostorskega načrtovanja (**siva\_obm\_MP.shp**)
- Sloj točk posodobljene NRP na trenutno veljaven KN z dne 18. 08. 2025 (**tgd.shp**)
- Sloj sprememb med originalno in tehnično posodobljeno NRP (**eup\_nrp\_pos\_tpspr.shp**)

## **6 OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV REŠITEV NA OBMOČJIH NAJVEČJIH SPREMEMB IN SIVIH OBMOČJIH**

Pri izvajanju postopka tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta se lahko, sploh ob prvi tovrstni posodobitvi, pojavljajo večje razlike med različnimi podlagami zemljiškega katastra. Do tovrstnih razlik prihaja predvsem iz dveh razlogov, prvi je izvedba lokacijske izboljšave zemljiško katastrskega prikaza (ZKP→ZKN), do pomembnih razlik pa lahko prihaja tudi zaradi različnih geodetskih postopkov (parcelacije, ureditve mej, izravnave ipd.). Z navedenimi izzivi se v postopku tehnične posodobitve sreča strokovnjak geodetske stroke, ki na podlagi poznavanja geodetskih postopkov in dostopnih geodetskih elaboratov oceni, ali gre za mejne primere večjih sprememb namenske rabe prostora ali spremembo izvedbene regulacije prostora. Posebej problematična so območja, kjer je bila že izvirna namenska raba določena z relativno majhno natančnostjo, to je predvsem na reliefno razgibanih gričevnatih in hribovitih predelih (sploh, kjer ni novejših geodetskih izmer) ter na območjih hidrografije, prometne infrastrukture ipd. Takšna območja dodatno presojata prostorski načrtovalec in občinski urbanist, ki podata strokovno oceno, ali gre v dotičnem primeru za večjo spremembo, ali manjšo spremembo (t. i. »sivo območje«). Če ne gre za večjo spremembo se izvede prilagoditev PNRP, če pa gre za večjo spremembo se obravnavani primer ustrezno označi, občina pa vključi v prvi naslednji redni postopek sprememb in dopolnitev OPN. V predmetnem elaboratu izpostavljamo najbolj izstopajoča siva območja, ki jih podrobneje opisujemo v naslednjem poglavju.

Opis najpogostejših razlogov nastanka sivih območij kot posledica geodetskih postopkov:

## **1. Parcelacija**

Postopek parcelacije predstavlja delitev, združitev in preoblikovanje parcel. Tehnična posodobitev NRP je pri parcelacijah dopustna v primerih, kjer lahko interpretiramo, da meja NRP in ZK sovpadata. Pri interpretaciji si pomagamo z elaborati geodetskih izmer in njihovimi obrazložitvami iz katerih izhaja, da je bil namen parcelacije razdelitev parcele po meji NRP. Če se pri parcelaciji izvorne parcele spremenijo do te mere, da interpretacija NRP glede na zemljiški kataster ni možna, potem tehnična posodobitev ni dopustna.

## **2. Ureditev meje**

V postopku urejanja meje parcele se po ZKN (UL RS, št. 54/21) (57. člen) ureja celotna meja parcele ali del meje parcele, ki v katastru nepremičnin ni vpisana kot urejena meja parcele. Pri ureditvi meje se velikost, oblika in lega parcele lahko spremeni, v večini primerov ne bistveno, vendar pri tem ne gre za geodetski postopek preoblikovanja parcele.

Uskladitev grafičnega prikaza NRP pri ureditvah mej večinoma ni problematična. Če izvorna NRP sovpada z mejo izvirnega ZKP, se uskladi tako, da sovpada tudi z mejo veljavnega ZKP oziroma na koncu veljavnega KN. Ob tem se poskuša zagotoviti ohranjanje vrste in deleža namenske rabe na parceli (npr. oblika ter velikost stavbnega zemljišča se naj ne bi spremenila bistveno, kar je skladno z načeli in usmeritvami za izvedbo tehnične posodobitve).

Na območjih slabe natančnosti zemljiškega katastra lahko po ureditvi meje pride do velike spremembe oblike in/ali velikosti parcele, s katero sovpada meja grafičnega prikaza NRP, zaradi česar se načrtovana prostorska ureditev lahko bistveno spremeni. Takšna območja z izjemno velikimi spremembami se opredeli kot območje, ki se ga vključi v prvi naslednji redni postopek sprememb in dopolnitev OPN.

Ureditev meje pogosto nastopa v kombinaciji z drugimi geodetskimi postopki (parcelacija, izravnava). Pri usklajevanju grafičnega prikaza NRP na takšnih območjih je treba upoštevati tudi pristope usklajevanja pri drugih vrstah geodetskih postopkov.

## **3. Lokacijska izboljšava**

Lokacijska izboljšava je postopek pri katerem se le položajno izboljša predvsem položaj parcel na nekem območju. Seveda se pri tem postopku lahko spremenita tudi oblika in velikost parcel vendar rezultat postopka niso urejene meje. Tovrstni postopki se uporabljajo le za namen izboljšave položajnega prikaza parcel, zato je potrebno v takšnih primerih uskladitev NRP še posebej skrbno usklajevati. Splošno pravilo velja, če so spremembe po izboljšavi parcel majhne in se načrtovana prostorska ureditev bistveno ne spremeni, se prilagoditev NRP lahko izvede, v primeru večjih sprememb pri izboljšavi parcel pa se območja opredelijo kot območja, ki se jih vključi v prvi naslednji redni postopek sprememb in dopolnitev OPN.

#### 4. Izravnava meje

Izravnava meje je postopek, v katerem se potek urejenega dela meje, evidentiranega v zemljiškem katastru, spremeni, če se lastnika sosednjih parcel sporazumeta o izravnavi dela meje in se pri tem površina manjše parcele, ki se dotika dela meje, ki se izravnava, ne spremeni za več kakor pet odstotkov površine manjše izmed parcel, med katerima se opravi izravnava meje, vendar ne več kakor za 1000 m<sup>2</sup> in pri tem po izravnavi meje vsaka od parcel obsega najmanj 90 % zemljišča parcele, vpisane v katastru nepremičnin pred spremembo.

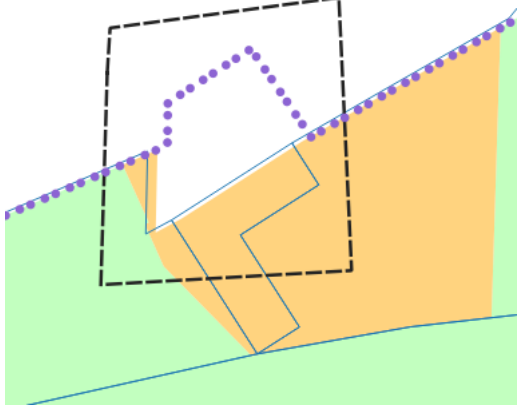
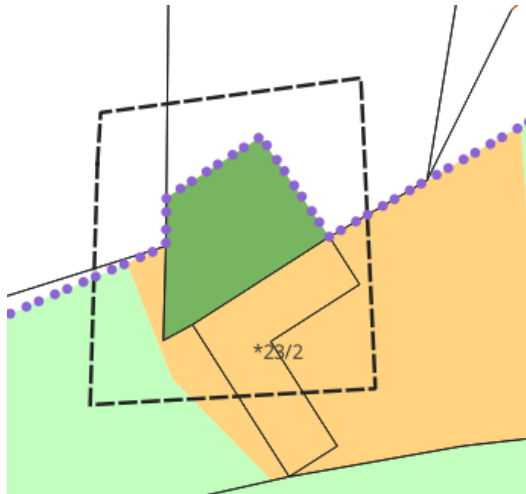
Izvedba uskladitve grafičnega prikaza NRP v primeru izravnave meje se izvede, če ne gre za velike spremembe površin in s tem spremembe oblik posameznih NRP.

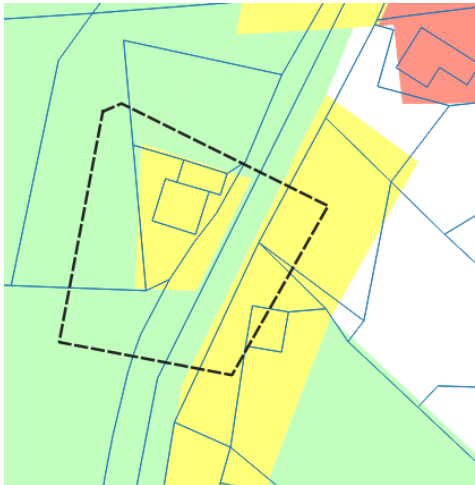
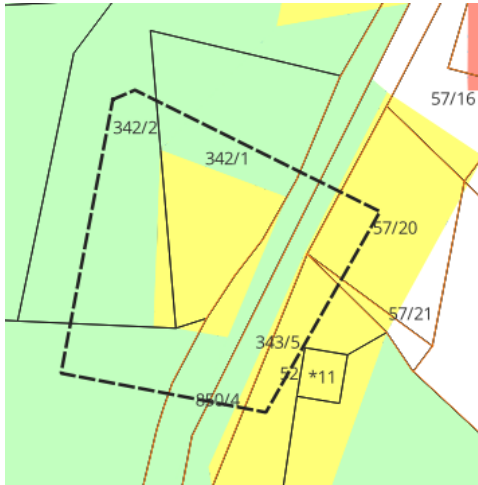
Uskladitev grafičnega prikaza NRP se izvede v primerih, ko:

- se vsebinsko presodi ustreznost posamezne uskladitve grafičnega prikaza NRP na izravnani parcelni meji predvsem z vidika ustreznosti oziroma neustreznosti morebitne razširitve stavbnih zemljišč in z vidika varovanja kmetijskih, gozdnih in vodnih zemljišč in
- izravnava ne spreminja oblik parcel do te mere, da bi to povzročilo bistvene spremembe v obliki in površini posamezne NRP.

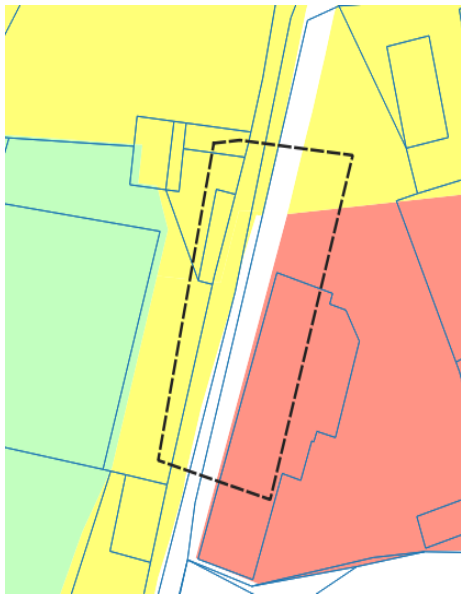
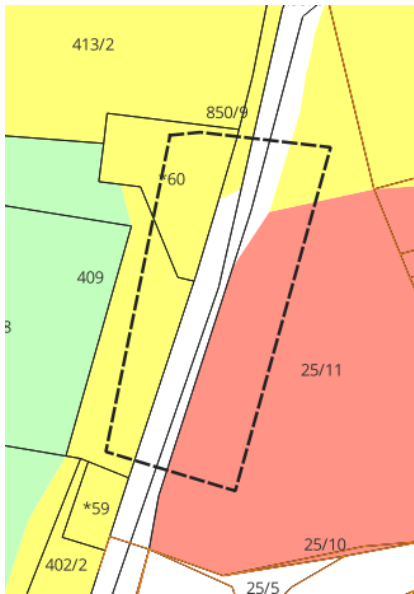
Poleg zgoraj naštetih pogojev je uskladitev grafičnega prikaza NRP v primeru izravnav meje dopustna tudi v primeru izravnav meje linijskih objektov infrastrukture in je ta vključena v NRP (ceste, železnice) na meji z drugimi kategorijami podrobnih namenskih rab stavbnih zemljišč.

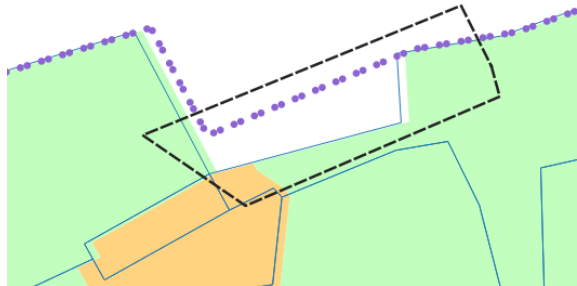
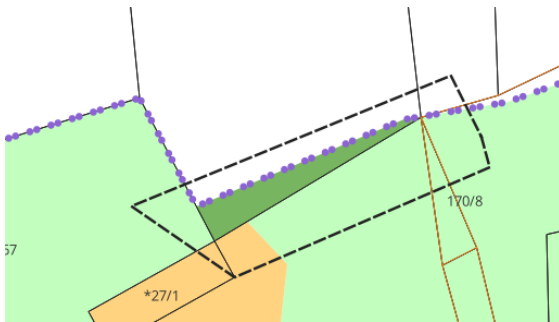
## 7 GRAFIČNI PRIKAZI PRESOJE SIVIH OBMOČJI S STRANI PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA

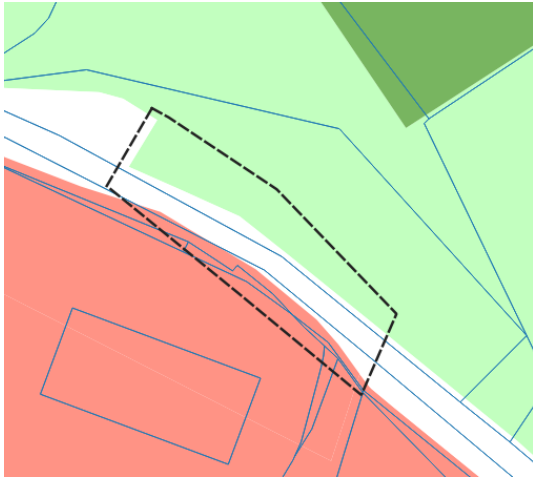
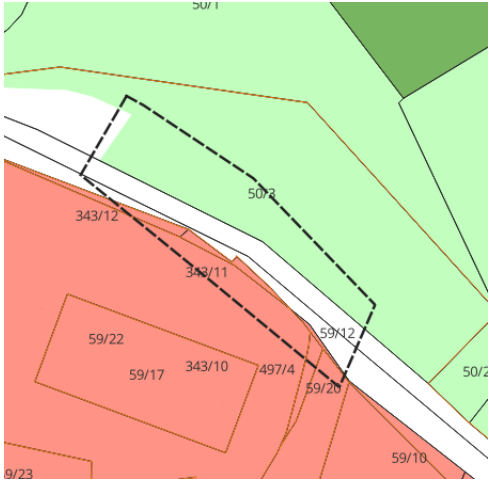
SO_ID: 1	
EUP/PEUP: ZN1	
NRP: G	
IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA KN
	
<b>OBRAZLOŽITEV:</b>	
<p>Na delu ob občinski meji je bila namenska pomanjkljivo določena. Verjetno je prišlo do spremembe poteka meje v okviru postopka ureditve občinskih meja iz leta 2018, kjer se je potek občinske meje spremenil. Zato se je v okviru postopka tehnične posodobitve zaris namenski rab uskladi s sosednjo občino in parcelnimi mejami.</p>	

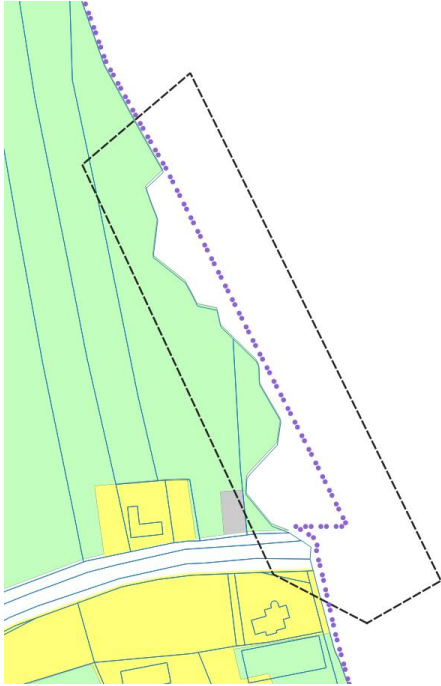
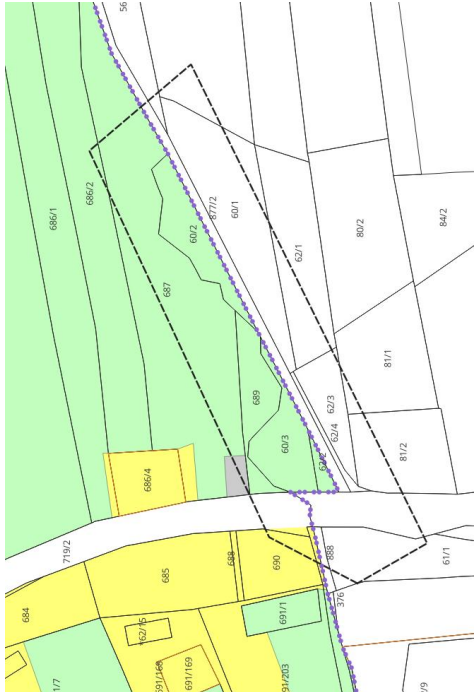
<b>SO_ID: 2</b>	
<b>EUP/PEUP: SK, K2</b>	
<b>NRP: D14</b>	
<b>IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP</b>	<b>TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA KN</b>
	
<b>OBRAZLOŽITEV:</b>	
<p>Območje poselitve in kmetijskih zemljišč je bilo izvirno določeno deloma po topografiji, deloma po zemljiškem katastru. Zato se je na predmetnem območju tehnična posodobitev izvedla tako, da se ob prenapenjanju na KN, čim bolj ohranjajo namen, velikost in delež namenskih rab v skladu z izvirnim stanjem.</p>	

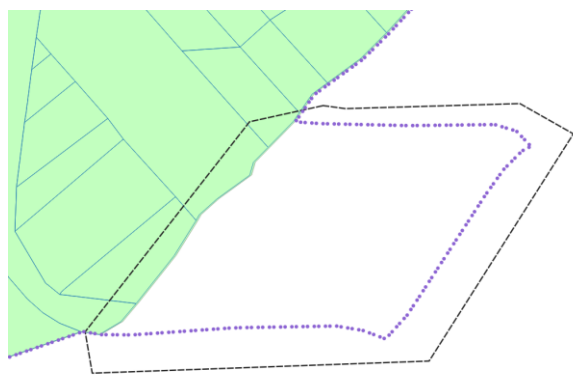



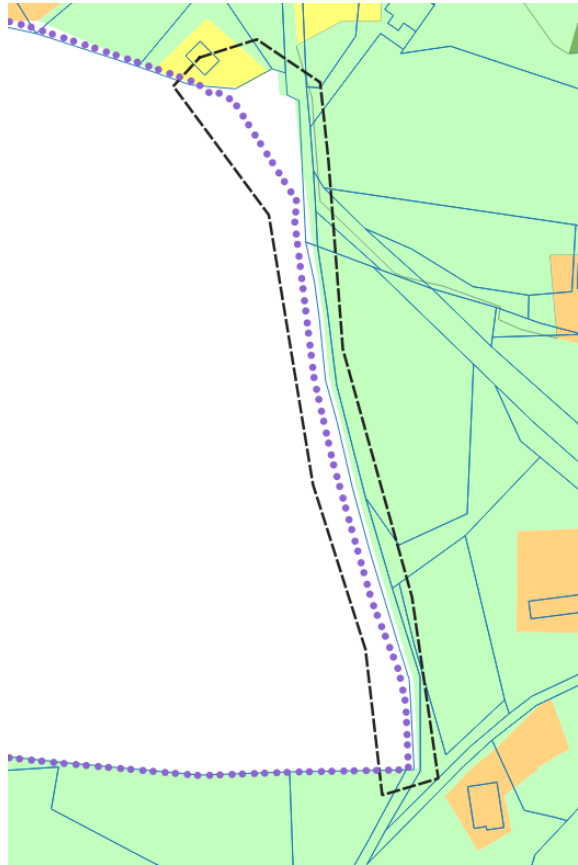
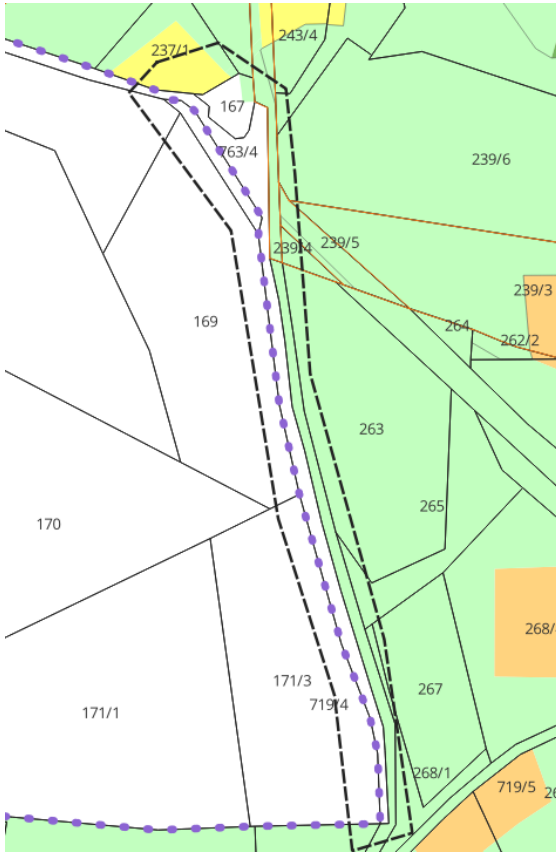
<b>SO_ID: 3</b>	
<b>EUP/PEUP: D3, D4</b>	
<b>NRP: PC, A, CU</b>	
<b>IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP</b>	<b>TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA KN</b>
	
<b>OBRAZLOŽITEV:</b>	
<p>Območje cestne infrastrukture je bilo izvirno določeno samo deloma po zemljiškem katastru, kasneje pa je bil na območju izvedena parcelacija. Zato se je na predmetnem območju tehnična posodobitev izvedla na KN tako, da se, kljub parcelaciji, čim bolj ohranjajo namen, velikost in delež namenskih rab v skladu z izvirnim stanjem.</p>	

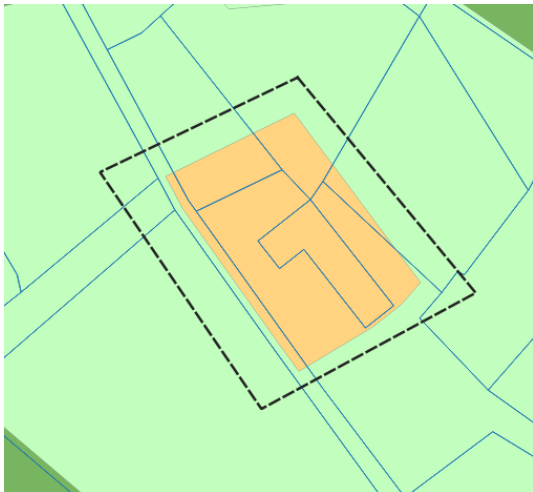
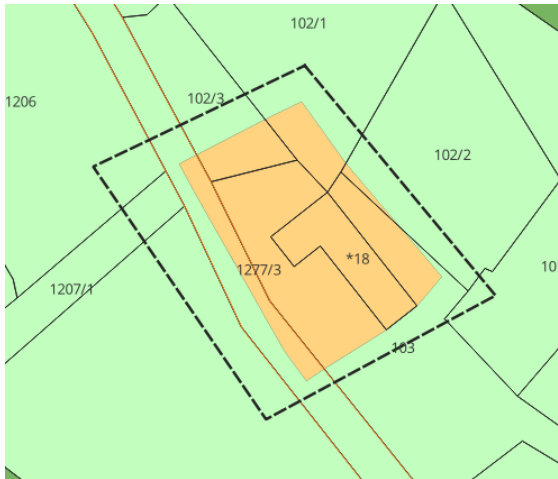
<b>SO_ID: 4</b>	
<b>EUP/PEUP: ZN1</b>	
<b>NRP: G</b>	
<b>IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP</b>	<b>TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA KN</b>
	
<b>OBRAZLOŽITEV:</b>	
<p>Na delu ob občinski meji je bila namenska pomanjkljivo določena. Verjetno je prišlo do spremembe poteka meje v okviru postopka ureditve občinskih meja iz leta 2018, kjer se je potek občinske meje spremenil. Zato se je v okviru postopka tehnične posodobitve zaris namenski rab uskladi s sosednjo občino in parcelnimi mejami.</p>	

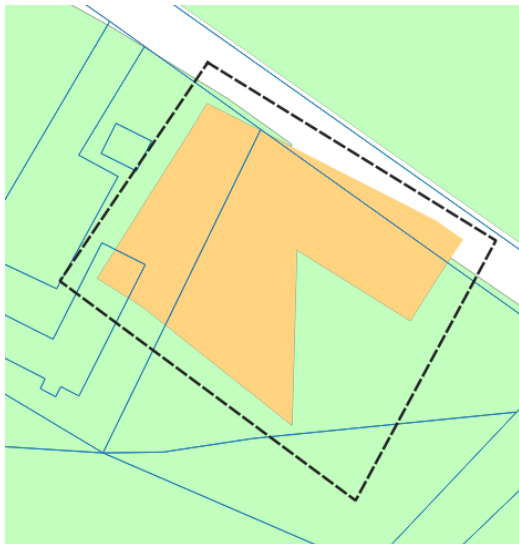

<b>SO_ID: 5</b>	
<b>EUP/PEUP: CU, PC, K2</b>	
<b>NRP: D4, ZN1</b>	
<b>IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP</b>	<b>TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA KN</b>
	
<b>OBRAZLOŽITEV:</b>	
<p>Območje centralnih dejavnosti je bilo izvirno določeno deloma po topografiji, deloma po zemljiškem katastru. Zato se je na predmetnem območju tehnična posodobitev izvedla tako, da se ob prenapenjanju na KN, čim bolj ohranjajo namen, velikost in delež namenskih rab v skladu z izvirnim stanjem.</p>	

<b>SO_ID: 6</b>	
<b>EUP/PEUP: ZN3</b>	
<b>NRP: K1</b>	
<b>IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP</b>	<b>TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA KN</b>
	
<b>OBRAZLOŽITEV:</b>	
<p>Na delu ob občinski meji je bila namenska pomanjkljivo določena. Verjetno je prišlo do spremembe poteka meje v okviru postopka ureditve občinskih meja iz leta 2018, kjer se je potek občinske meje spremenil. Zato se je v okviru postopka tehnične posodobitve zaris namenski rab uskladil s sosednjo občino.</p>	

<b>SO_ID: 7</b>	
<b>EUP/PEUP: ZN4</b>	
<b>NRP: K1, G, VC</b>	
<b>IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP</b>	<b>TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA KN</b>
	
<b>OBRAZLOŽITEV:</b>	
<p>Na delu ob občinski meji je bila namenska pomanjkljivo določena. Verjetno je prišlo do spremembe poteka meje v okviru postopka ureditve občinskih meja iz leta 2018, kjer se je potek občinske meje spremenil. Zato se je v okviru postopka tehnične posodobitve zaris namenski rab uskladjal s sosednjo občino.</p>	

<b>SO_ID: 8</b>	
<b>EUP/PEUP: A</b>	
<b>NRP: ZN1</b>	
<b>IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP</b>	<b>TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA KN</b>
	
<b>OBRAZLOŽITEV:</b>	
<p>Na delu ob občinski meji je namenska pomanjkljivo določena. Verjetno je prišlo do spremembe poteka meje v okviru postopka ureditve občinskih meja iz leta 2018, kjer se je potek občinske meje spremenil. Namenska raba se uskladi v okviru rednega postopka OPN.</p>	

<b>SO_ID: 9</b>	
<b>EUP/PEUP: A</b>	
<b>NRP: ZN1</b>	
<b>IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP</b>	<b>TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA KN</b>
	
<b>OBRAZLOŽITEV:</b>	
<p>Območje posamične poselitve je bilo izvirno le deloma deločeno po zemljiškem katastru. Zato se je na predmetnem območju tehnična posodobitev izvedla tako, da se ob prenapenjanju na KN, čim bolj ohranjajo namen, velikost in delež namenskih rab v skladu z izvirnim stanjem.</p>	

<b>SO_ID:</b> 10	
<b>EUP/PEUP:</b> A	
<b>NRP:</b> ZN3	
<b>IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP</b>	<b>TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA KN</b>
	
<b>OBRAZLOŽITEV:</b>	
<p>Območje posamične poselitve je bilo izvirno le deloma določeno po zemljiškem katastru. Zato se je na predmetnem območju tehnična posodobitev izvedla tako, da se ob prenapenjanju na KN, čim bolj ohranjajo namen, velikost in delež namenskih rab v skladu z izvirnim stanjem.</p>	



## **8 PRILOGE**

### **PRILOGA 1 – VHODNI PODATKI**

- izvorna NRP v D96/TM koordinatnem sistemu – 018\_PNRP\_s\_TM.shp
- izvorni ZKP0 - ZKP0\_D96.shp.shp
- zadnje veljavni ZKP1 - ZKP1.shp
- zadnje veljavni ZKN - ZKN.shp
- veljavni KN - PARCELE\_POLIGONI\_KN.shp
- veljavne točke KN – KN\_TOCKE.shp
- meje političnih občin - MEJA\_OBCINE.shp
- tehnično topološko popravljena izvorna NRP - 018\_PNRP\_s\_TM\_topo\_corr.shp

### **PRILOGA 2 – ANALIZE VHODNIH PODATKOV**

- ANALIZA\_NATANČNOSTI\_ZKT.xlsx
- BILANCA\_UJEMANJA\_ZKP0\_DALJICAMI\_Desternik.xlsx
- BILANCA\_UJEMANJA\_Z\_OGLJIŠČI\_PARCEL\_ZKP0\_Desternik.xlsx

### **PRILOGA 3 – REZULTATI PO POSODOBITVI NRP NA ZKP2022**

- Grafični prikaz NRP, ki je tehnično posodobljen na zadnje veljavni ZKP1 - 018\_PNRP\_snap\_ZKP1\_MP.shp.
- točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz tehnično posodobljenega grafičnega prikaza NRP - tgd\_ZKP1\_MP.shp

### **PRILOGA 4 – REZULTATI PO POSODOBITVI NRP NA ZKN2022 in KN2023**

#### **ZKN:**

- Grafični prikaz NRP, ki je tehnično posodobljen na veljavni ZKN - 018\_PNRP\_snap\_ZKN.shp,
- točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz tehnično posodobljenega grafičnega prikaza NRP - tgd\_ZKN.shp,
- bilance sprememb površin območij NRP pri posodobitvi na ZKN 2022 - BILANCA\_POV\_ZKP0\_ZKN.xlsx.

#### **KN:**

- Grafični prikaz NRP, ki je tehnično posodobljen na veljavni KN - eup\_nrp\_pos\_tp.shp

- točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz tehnično posodobljenega grafičnega prikaza NRP -  
tgd.shp
- siva območja po izvedeni posodobitvi iz ZKN na veljavni KN – siva\_obm\_MP.shp
- bilance sprememb površin območij EUP pri posodobitvi na KN - BILANCA\_POV\_ZKP0\_KN.xlsx.