



OBČINA DESTRIK

JANEŽOVSKI VRH 42
2253 DESTRIK

TRR: 01218-0100016674
ID za DDV: SI 76286193

Telefon: 02 7619250

E-Mail: obcina.destrik@destrik.si

Matična št.: 5882966

www.destrik.si

Številka: 478-7/2025-9

Datum: 02.06.2025

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), Občina Destrnik, Janežovski Vrh 42, 2253 Destrnik, ki jo zastopa županja Vlasta Tetičkovič-Toplak, objavlja

NAMERA O ODDAJI STVARNEGA PREMOŽENJA V NAJEM – KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

1. Naziv in sedež upravljavca:

Občina Destrnik, Janežovski Vrh 42, 2253 Destrnik, matična številka: 5882966000, ID za DDV: SI76286193;

2. Opis predmeta neposredne pogodbe:

Predmet oddaje v najem so kmetijska zemljišča za izvajanje kmetijske obdelave:

ZAP. ŠT.	Parc. št.	Katastrska občina	Dejanska raba - boniteta	Površina, ki se daje v najem (m ²)
1	162/9	369-Janežovci	njiva - 48	1939
2	162/10	369-Janežovci	njiva - 48	1396

Zemljiškoknjižni lastnik nepremičnin je Občina Destrnik. Nepremičnine se oddajajo v najem po sistemu »videno – najeto«. Nepremičnine se oddajo v najem kot celota po metodi neposredne pogodbe za določen čas **pet let, od sklenitve pogodbe**.

V primeru, da bo Občina Destrnik navedena zemljišča v času najema potrebovala za svoje potrebe oziroma v primeru pričetka postopka prodaje navedenih zemljišč, najemna pogodba preneha predčasno s pisnim obvestilom Občine Destrnik.

3. Rok za sprejem ponudbe ali izjave o interesu:

Rok za sprejem ponudbe oziroma izjave o interesu je **20 dni od objave**.

Pogodba o oddaji nepremičnine v najem bo sklenjena najmanj v 20 dneh poteka roka za sprejem ponudbe.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži izjava o interesu:

Interes izkažejo stranke pisno (lahko na priloženem obrazcu Ponudba) na naslov: Občina Destrnik, Janežovski Vrh 42, 2253, Destrnik, osebno na Občini Destrnik, ali na el. naslov: obcina.destrik@destrik.si.

5. Pogajanja oziroma način dodelitve v najem ter najemnina:

Višina najemnine bo določena v skladu z veljavnim Cenikom zakupnin za kmetijska zemljišča v lasti Občine Destrnik. V primeru več zainteresiranih ponudnikov, ima prednost pri izbiri dosedanji najemnik zainteresiranih kmetijskih zemljišč. Če dosedanji najemnik ne odda izjave o interesu, se bo v primeru več zainteresiranih ponudnikov, prednostni vrstni red določil po naslednjem zaporedju:

- lastnik ali solastnik zemljišča, ki meji na zemljišče, ki se daje v najem;
- kmet, ki mu kmetijska dejavnost pomeni edino ali glavno dejavnost in mu prihodki oziroma sredstva, pridobljena iz te dejavnosti, pomenijo poglavitni finančni vir preživljanja ali poslovanja,
- mladi kmet, do vključno 40. leta starosti, ki je mladi prevzemnik in ima ustrezno poklicno znanje in usposobljenost,
- kmet, katerega sedež kmetije je najbližji ponujenemu zemljišču, ki se daje v najem.

6. Način in rok plačila kupnine:

Višina najemnine znaša 68,29 EUR na leto.

Najemnina se plačuje letno, na podlagi predhodno izdanega računa. Obratovalnih stroškov ni. Plačevanje najemnine na naveden način je bistvena sestavina najemne pogodbe.

7. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in možnosti ogleda ter kontaktne osebe:

Dodatne informacije o pogojih oddaje kmetijskih zemljišč v najem dobijo interesenti na Občini Destrnik po telefonu: 02/761 92 50, Vlasta Tetičkovič Toplak – županja Občine Destrnik. Ogled je možen po predhodnem dogovoru.

8. Javna objava:

Javna objava namere o oddaji stvarnega premoženja v najem – kmetijska zemljišča se objavi na spletni strani Občine Destrnik.

10. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla:

Nepremičnine se oddajajo v najem v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (uradni list RS, št. 31/2018).

11. Županja lahko postopek oddaje v najem ustavi kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe brez posebne obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

Objava: spletna stran Občine Destrnik

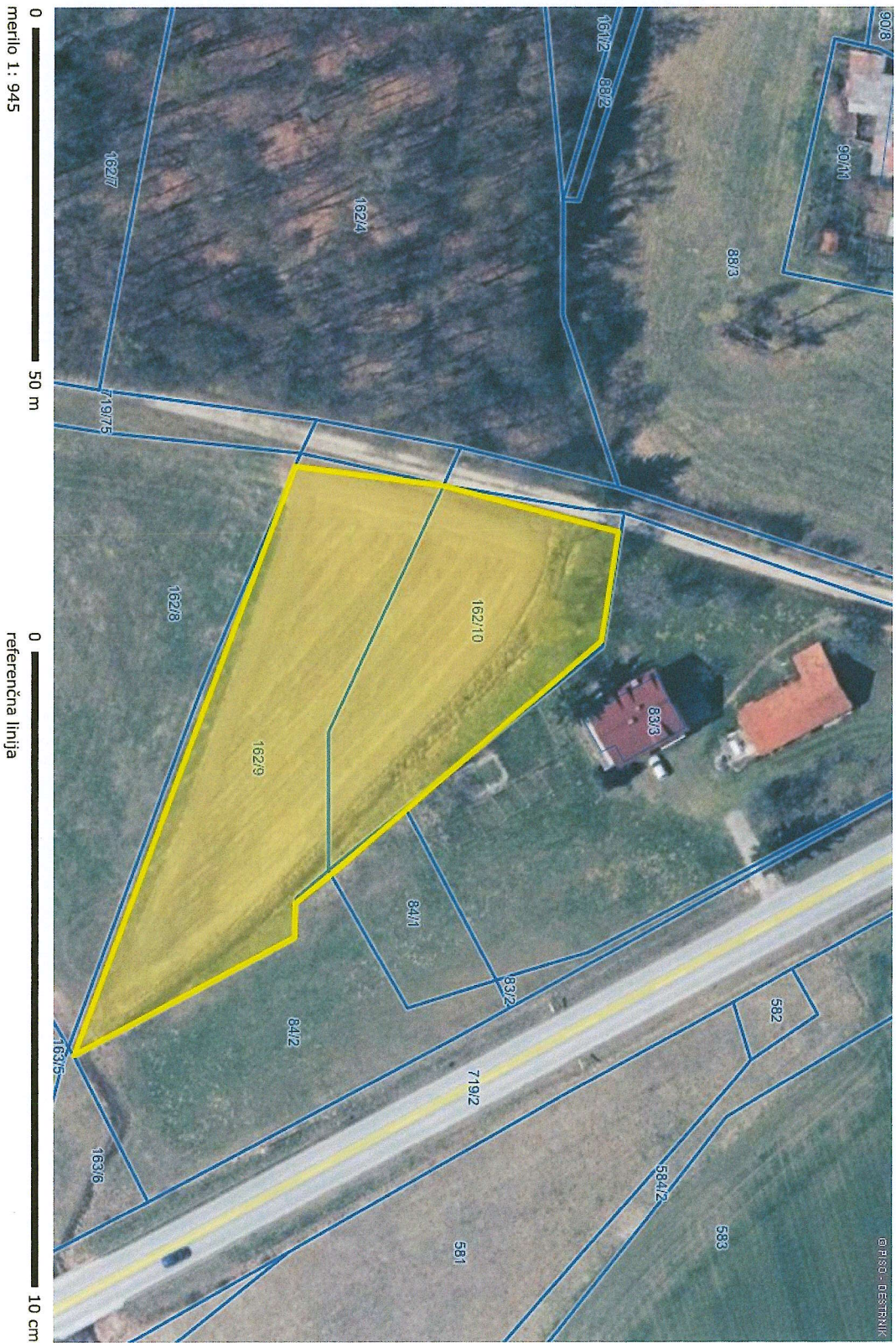
Vlasta Tetičkovič-Toplak
županja Občine Destrnik



Priloga:

- vzorec Ponudbe

Začetni prikaz



LEGENDA:

Parcele



Št.